

尾鷲市公共施設個別計画 参考資料

施設計画（耐震化、長寿命化・建替、除却）

耐震化計画

No	施設番号及び名称		公共施設耐震改修計画						加減点				計	優先順位	延床面積 (㎡)	構造区分	耐震診断費用 (千円)	耐震設計費用 (千円)	耐震工事費用 (千円)	左の内初年度一般財源 (千円)	耐震診断・耐震設計予定年度																
			位置付け			対象法令又は基準			加点		減点										R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10									
			短期 (50)	中期 (30)	長期 (10)	耐震改修促進法 (50)	県基準 (30)	市の独自基準 (10)	耐震診断済み (20)	避難所指定あり (10)	津波浸水域内 (-10)	小規模 (-10)																									
1	26	矢浜コミュニティセンター		30			30				10	-10		60	4	520.91	RC	0	未定	未定		耐震化又は機能移転について検討															
2	27	向井コミュニティセンター		30			30				10			70	3	200.42	RC	0	未定	未定		耐震化又は機能移転について検討															
3	46	天満集会所		30						10	10			50	5	170.75	S	2,131	未定	未定				2,131													
4	47	中央公民館 (市立図書館含む)	50				50				10			110	1	2621.62	RC	0	7,209	未定		9	9	耐震化に向けた整備													
5	52	体育文化会館		30			50							80	2	2430.25	RC	6,790	未定	未定	4,713		4,713	診断結果に基づく対策の検討													
6	90	林町会館		30						10		-10		30	6	171.00	RC	0	未定	未定				簡易診断													
																		8,921	7,209			0	4,722	2,131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

※耐震診断は、基本的には「一般財源」
 ※耐震化に係る設計・工事は「緊防債（100%、70%）」「防対債（75%、30%）」「過疎債（100%、70%）」が活用可能
 耐震診断の結果により、設計・工事費を組み入れる必要あり

■ : 行政財産

■ : 普通財産

長寿命化及び建替計画

No	施設番号及び名称	物的評価			機能的評価		加減点		計	優先順位	施設分類	構造区分	目標使用年数	残年数	対策区分	延床面積 (㎡)	面積縮減率 (%)	基準額 (千円/㎡)	長寿命化又は建替費用 (千円)	左の内初年度一般財源 (千円)	長寿命化又は建替予定年度									
		老朽化の進行度			バリアフリー等未整備 (10)	防災関連施設 (10)	福祉関連施設 (10)	指定管理あり (10)													代替施設あり (-10)	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	
		経過年数 A	耐用年数 B	A/B (%)																										
1	14 須賀利消防団車庫	41	17	241	10	10			261	1	行政系	木造	50	9	建替	132.00	70%	400	36,960	9,260			9,260							
2	15 九鬼消防車庫 (第8分団)	50	31	161	10	10			181	2	行政系	S	80	30	建替	80.00	70%	概算設計あり	22,245	5,645	5,645									
3	16 三木里消防車庫	41	31	132	10	10			152	5	行政系	S	80	39	長寿命化	72.00	100%	250	18,000	1,800				1,800						
4	21 三木里防災倉庫	50	31	161	10	10			181	2	行政系	S	80	30	長寿命化	82.10	100%	250	20,525	2,125			2,125							
5	38 泉集会所	31	22	141	10				151	6	市民文化系	木造	50	19	建替	62.90	70%	400	17,612	未定	第二期以降で検討									
6	39 光ヶ丘第一集会所	32	22	145	10				155	4	市民文化系	木造	50	18	建替	58.30	70%	400	16,324	未定	第二期以降で検討									
7	40 倉ノ谷集会所	27	22	123	10				133	8	市民文化系	木造	50	23	建替	82.80	70%	400	23,184	未定	第二期以降で検討									
8	41 大滝集会所	30	22	136	10				146	7	市民文化系	木造	50	20	建替	66.30	70%	400	18,564	未定	第二期以降で検討									
9	55 まちかどHOTセンター	42	50	84	10				94	9	スポーツ・レクリエーション系	RC	80	38	長寿命化	140.20	100%	200	28,040	2,840						2,840				
11																														
12																														
13																														
14																														
15																														
16																														
17																														
18																														
19																														
20																														
21																														
22																														
23																														
24																														
25																														
26																														
27																														
																			201,454	21,670	0	5,645	9,260	2,125	1,800	2,840	0	0		

※長寿命化は「公共施設等適正管理推進事業債（長寿命化事業90%、30～50%）」を活用
 建替は「過疎債（100%、70%）」「防対債（75%、30%）」を活用
 ※なお、複合化であれば「公共施設等適正管理推進事業債（集約化・複合化事業90%、50%）」も活用可能

■ : 行政財産

■ : 普通財産

除却計画

No	施設番号及び名称	危険度		避難所指定 なし (20)	市民利用 なし (20)	加減点			計	優先 順位	延床 面積 (㎡)	基準額 (千円/㎡)	割増 該当	除却 費用 (千円)	除却予定年度										
		新耐震基 準非該当 (50)	周辺施設 影響懸念 (50)			利用計画 あり (10)	購入希望又は 返還請求あり (15)	貸付中 (-10)							R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10			
1	22 元九鬼出張所	50	50	20	20		15		155	1	99.00	概算設計有	—	2,976	2,976	売却に向けた検討									
2	23 元村会議場	50	50	20	20		15		155	1	77.30	概算設計有	—	2,324	2,324	売却に向けた検討									
3	24 元南輪内出張所	50		20	20		15		105	4	94.30		①②③	4,719			4,719								
4	25 元飛鳥幼稚園	50	50	20					120	3	264.00	概算設計有	—	5,401	5,401										
5	57 青年の家	50		20	20				90	7	924.30		—	23,108									23,108		
6	59 ユースホテル	50		20	20				90	7	481.40		—	12,035										12,035	
7	89 坂場簡易住宅	50		20					70	21	222.80		—	未定	入居者の退去について協議										
8	93 尾鷲中央駐車場	50	50	20	20				140	5	2011.50	概算設計有	—	18,535		18,535									
9	94 朝日町船員組合事務所	50		20				-10	60	22	83.10		—	未定	市への返還に向けた協議										
10	96 飛鳥幼稚園教員住宅	50		20	20				90	7	59.90		—	1,498									1,498		
11	97 須賀利小教員住宅	50		20	20				90	7	60.40		①②	2,114							2,114				
12	98 九鬼小教員住宅	50		20	20				90	7	158.50		①③	5,548									5,548		
13	99 三木小教員住宅1	50		20	20				90	7	120.00		③	3,600							3,600				
14	101 三木里小教員住宅	50		20	20	10			100	6	104.00		③	3,120							3,120				
15	102 古江小教員住宅	50		20	20				90	7	120.00		①②③	4,800							4,800				
16	103 賀田小教員住宅	50		20	20				90	7	226.50		①③	7,928									7,928		
17	104 梶賀小教員住宅1	50		20	20				90	7	58.30		①②③	2,332										2,332	
18	105 梶賀小教員住宅2	50		20	20				90	7	116.80		③	3,504										3,504	
19	106 早田小教員住宅	50		20	20			-10	80	20	53.20		①②③	2,128	譲渡の検討										
20	108 北輪内中教員住宅	50		20	20				90	7	77.80		—	1,945							1,945				
21	110 元九鬼中教員住宅	50		20	20				90	7	99.20		—	2,480							2,480				
22	114 矢浜保育所	50		20	20				90	7	389.60		②	11,688							11,688				
											5901.90			121,783	10,701	18,535	7,839	10,880	15,747	14,974	23,108	17,871			

行政財産

普通財産

対象施設（116施設）延床面積合計	89444.88	㎡
第一期除却計画（22施設）延床面積	5901.90	㎡
延床面積減少率	6.59	%

	費用計	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
耐震診断・設計	6,853	0	4,722	2,131	0	0	0	0	0
長寿命化、建替	21,670	0	5,645	9,260	2,125	1,800	2,840	0	0
除却	119,655	10,701	18,535	7,839	10,880	15,747	14,974	23,108	17,871
一般財源所要額	148,178	10,701	28,902	19,230	13,005	17,547	17,814	23,108	17,871