

## 尾鷲市公共施設個別計画 参考資料

施設計画（耐震化、長寿命化・建替、除却）



長寿命化及び建替計画

No	施設番号及び名称	物的評価			機能的評価		加減点		計	優先順位	施設分類	構造区分	目標使用年数	残年数	対策区分	延床面積 (㎡)	面積縮減率 (%)	基準額 (千円/㎡)	長寿命化又は建替費用 (千円)	左の内初年度一般財源 (千円)	長寿命化又は建替予定年度									
		老朽化の進行度			バリアフリー等未整備 (10)	防災関連施設 (10)	福祉関連施設 (10)	指定管理あり (10)													代替施設あり (-10)	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	
		経過年数 A	耐用年数 B	A/B (%)																										
1	14 須賀利消防団車庫	41	17	241	10	10			261	1	行政系	木造	50	9	建替	132.00	70%	400	36,960	9,260			9,260							
2	16 三木里消防車庫	41	31	132	10	10			152	4	行政系	S	80	39	長寿命化	72.00	100%	250	18,000	1,800				1,800						
3	21 三木里防災倉庫	50	31	161	10	10			181	2	行政系	S	80	30	長寿命化	82.10	100%	250	20,525	2,125			2,125							
4	38 泉集会所	31	22	141	10				151	5	市民文化系	木造	50	19	建替	62.90	70%	400	17,612	未定	第二期以降で検討									
5	39 光ヶ丘第一集会所	32	22	145	10				155	3	市民文化系	木造	50	18	建替	58.30	70%	400	16,324	未定	第二期以降で検討									
6	40 倉ノ谷集会所	27	22	123	10				133	7	市民文化系	木造	50	23	建替	82.80	70%	400	23,184	未定	第二期以降で検討									
7	41 大滝集会所	30	22	136	10				146	6	市民文化系	木造	50	20	建替	66.30	70%	400	18,564	未定	第二期以降で検討									
8	55 まちかどHOTセンター	42	50	84	10				94	8	スポーツ・レクリエーション系	RC	80	38	長寿命化	140.20	100%	200	28,040	2,840						2,840				
10																														
11																														
12																														
13																														
14																														
15																														
16																														
17																														
18																														
19																														
20																														
21																														
22																														
23																														
24																														
25																														
26																														
																			179,209	16,025	0	0	9,260	2,125	1,800	2,840	0	0		

■ : 行政財産  
■ : 普通財産

※長寿命化は「公共施設等適正管理推進事業債（長寿命化事業90%、30～50%）」を活用  
 建替は「過疎債（100%、70%）」「防対債（75%、30%）」を活用  
 ※なお、複合化であれば「公共施設等適正管理推進事業債（集約化・複合化事業90%、50%）」も活用可能

除却計画

No	施設番号及び名称		危険度		避難所指定 なし (20)	市民利用 なし (20)	加減点			計	優先 順位	延床 面積 (㎡)	基準額 (千円/㎡)	割増 該当	除却 費用 (千円)	除却予定年度										
			新耐震基 準非該当 (50)	周辺施設 影響懸念 (50)			利用計画 あり (10)	購入希望又は 返還請求あり (15)	貸付中 (-10)							R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10			
1	24	元南輪内出張所	50		20	20		15		105	1	94.30	40	①②③	4,719			4,719								
2	57	青年の家	50		20	20				90	3	924.30	25	—	23,108								23,108			
3	59	ユースホテル	50		20	20				90	3	481.40	25	—	12,035										12,035	
4	89	坂場簡易住宅	50		20					70	17	4.00	25	—	5,570	入居者の退去について協議										
5	96	元飛鳥幼稚園教員住宅	50		20	20				90	3	59.90	25	—	1,498							1,498				
6	97	須賀利小教員住宅	50		20	20				90	3	5.00	35	①②	175						175					
7	98	九鬼小教員住宅	50		20	20				90	3	3.00	35	①③	105								105			
8	99	元三木小教員住宅1	50		20	20				90	3	7.00	30	③	210					210						
9	101	元三木里小教員住宅	50		20	20	10			100	2	6.00	30	③	180					180						
10	102	古江小教員住宅	50		20	20				90	3	8.00	40	①②③	320					320						
11	103	賀田小教員住宅	50		20	20				90	3	226.50	35	①③	7,928								7,928			
12	104	梶賀小教員住宅1	50		20	20				90	3	58.30	40	①②③	2,332										2,332	
13	105	梶賀小教員住宅2	50		20	20				90	3	116.80	30	③	3,504										3,504	
14	106	元早田小教員住宅	50		20	20		-10		80	16	53.20	40	①②③	2,128	譲渡の検討										
15	108	北輪内中教員住宅	50		20	20				90	3	77.80	25	—	1,945						1,945					
16	110	元九鬼中教員住宅	50		20	20				90	3	99.20	25	—	2,480					2,480						
17	114	元矢浜保育所	50		20	20				90	3	389.60	30	②	11,688						11,688					
												2614.30			79,925	0	0	4,899	3,010	13,808	9,531	28,678	17,871			

：行政財産

：普通財産

対象施設（116施設）延床面積合計	89444.88	㎡
第一期除却計画（22施設）延床面積	2614.30	㎡
延床面積減少率	2.92	%

	費用計	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
耐震診断・設計	5,008	0	5,008	0	0	0	0	0	0
長寿命化、建替	16,025	0	0	9,260	2,125	1,800	2,840	0	0
除却	77,797	0	0	4,899	3,010	13,808	9,531	28,678	17,871
一般財源所要額	98,830	0	5,008	14,159	5,135	15,608	12,371	28,678	17,871