

尾鷲市公共施設個別計画 参考資料

施設計画（耐震化、長寿命化・建替、除却）

長寿命化及び建替計画

No	施設番号及び名称	物的評価			機能的評価		加減点		計	優先順位	施設分類	構造区分	目標使用年数	残年数	対策区分	延床面積 (㎡)	面積縮減率 (%)	基準額 (千円/㎡)	長寿命化又は建替費用 (千円)	左の内初年度一般財源 (千円)	長寿命化又は建替予定年度								
		老朽化の進行度			バリアフリー等未整備 (10)	防災関連施設 (10)	福祉関連施設 (10)	指定管理あり (10)													代替施設あり (-10)	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
		経過年数 A	耐用年数 B	A/B (%)																									
1	14 須賀利消防団車庫	41	17	241	10	10			261	1	行政系	木造	50	9	建替	132.00	70%	400	36,960	9,260			9,260						
2	15 三木里消防車庫	41	31	132	10	10			152	3	行政系	S	80	39	長寿命化・建替え	72.00	100%	250	18,000	1,800					長寿命化又は建替えの検討		1,800		
3	20 三木里防災倉庫	50	31	161	10	10			181	1	行政系	S	80	30	長寿命化・建替え	82.10	100%	250	20,525	2,125					長寿命化又は建替えの検討		2,125		
4	33 泉集会所	31	22	141	10				151	4	市民文化系	木造	50	19	建替	62.90	70%	400	17,612	未定	第二期以降で検討								
5	34 光ヶ丘第一集会所	32	22	145	10				155	2	市民文化系	木造	50	18	建替	58.30	70%	400	16,324	未定	第二期以降で検討								
6	35 倉ノ谷集会所	27	22	123	10				133	6	市民文化系	木造	50	23	建替	82.80	70%	400	23,184	未定	第二期以降で検討								
7	36 大滝集会所	30	22	136	10				146	5	市民文化系	木造	50	20	建替	66.30	70%	400	18,564	未定	第二期以降で検討								
8	49 まちかどHOTセンター	42	50	84	10				94	7	スポーツ・レクリエーション系	RC	80	38	長寿命化	140.20	100%	200	28,040	2,840							2,840		
10																													
11																													
12																													
13																													
14																													
15																													
16																													
17																													
18																													
19																													
20																													
21																													
22																													
23																													
24																													
25																													
26																													
																			179,209	16,025	0	0	9,260	0	0	2,840	3,925	0	

: 行政財産
 : 普通財産

※長寿命化は「公共施設等適正管理推進事業債（長寿命化事業90%、30～50%）」を活用
 建替は「過疎債（100%、70%）」「防対債（75%、30%）」を活用
 ※なお、複合化であれば「公共施設等適正管理推進事業債（集約化・複合化事業90%、50%）」も活用可能

除却計画

No	施設番号及び名称	危険度		避難所指定 なし (20)	市民利用 なし (20)	加減点			計	優先 順位	延床 面積 (㎡)	基準額 (千円/㎡)	割増 該当	除却 費用 (千円)	除却予定年度										
		新耐震基 準非該当 (50)	周辺施設 影響懸念 (50)			利用計画 あり (10)	購入希望又は 返還請求あり (15)	貸付中 (-10)							R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10			
1	24 元南輪内出張所	50		20	20		15		105	1	94.30		①②③	6,630											
1	51 青年の家	50		20	20				90	1	924.30	25	—	23,108										23,108	
2	53 ユースホテル	50		20	20				90	1	481.40	25	—	12,035											12,035
3	80 坂場簡易住宅	50		20					70	12	222.80	25	—	5,570	入居者の退去について協議										
4	86 元飛鳥幼稚園教員住宅	50		20	20				90	1	59.90	25	—	1,498									1,498		
5	87 須賀利小教員住宅	50		20	20				90	1	60.40	35	①②	2,114									2,114		
6	88 九鬼小教員住宅	50		20	20				90	1	158.50	35	①③	5,548									5,548		
8	99 元三木小教員住宅1	50		20	20				90	3	120.00		③	9,010									9,010		
9	101 元三木里小教員住宅	50		20	20	10			100	2	104.00		③	3,538									3,538		
10	102 古江小教員住宅	50		20	20				90	3	120.00		①②③	11,168									11,168		
7	90 賀田小教員住宅	50		20	20				90	1	226.50	35	①③	7,928									7,928		
8	91 梶賀小教員住宅1	50		20	20				90	1	58.30	40	①②③	2,332											2,332
9	92 梶賀小教員住宅2	50		20	20				90	1	116.80	30	③	3,504											3,504
10	93 元早田小教員住宅	50		20	20		-10		80	11	53.20	40	①②③	2,128	譲渡の検討										
11	95 北輪内中教員住宅	50		20	20				90	1	77.80	25	—	1,945									1,945		
16	110 元九鬼中教員住宅	50		20	20				90	3	99.20		—	2,284									2,284		
12	100 元矢浜保育所	50		20	20				90	1	389.60	30	②	11,688									11,688		
											3367.00			112,028	0	0	10,168	22,462	15,747	14,974	28,678	17,871			

行政財産

普通財産

対象施設（116施設）延床面積合計	89444.88	㎡
第一期除却計画（22施設）延床面積	3367.00	㎡
延床面積減少率	3.76	%

	費用計	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
耐震診断・設計	5,157	0	5,008	0	149	0	0	0	0
長寿命化、建替	16,025	0	0	9,260	0	0	2,840	3,925	0
除却	109,900	0	0	10,168	22,462	15,747	14,974	28,678	17,871
一般財源所要額	131,082	0	5,008	19,428	22,611	15,747	17,814	32,603	17,871