

先着順による市有財産買受申込

物件調書

物件A 尾鷲市野地町548番1

尾鷲市 財政課

物 件 調 書

物 件 番 号	A			
所 在 地	尾鷲市野地町548番1			
地 目	宅 地	地 積	923.96 m ²	
接面道路状況	東側 補装 市道 幅員約3.8m 建築基準法上の道路（野地古戸線） 北側 補装 市道 幅員約4.8m 建築基準法上の道路（野地14号線） 西側 補装 市道 幅員約2.0m 建築基準法上の道路（野地14号線）			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	用 途 指 定	非線引都市計画区域無指定		
	建 べ い 率	70%	容 積 率	200%
	防 火 区 域	指定無し		
	高 度 区 域	指定無し		
	日 影 規 制	無し		
	そ の 他	建築基準法第22条区域		
交 通	尾鷲小学校まで約280m 尾鷲市役所まで約620m 国道42号まで約420m 住宅地域としての交通接近条件は良好			
公 共 施 設	尾鷲市役所	約620m		
	尾鷲総合病院	約880m		
画 地 条 件	<ul style="list-style-type: none"> ・角地 東側は道路面と等高、北側は道路面より約0.4m～0.7m高い ・形状：ほぼ台形 ・地勢：平坦地 ・地盤：普通 ・南側隣地の駐車場部分より約0.5m低い ・東側市道より約0.1m、西側市道より約1.0mセットバックを要する 			

現 況	<ul style="list-style-type: none">・更地（旧野地乳児保育園敷地）・駐車場利用地
--------	---

物件A（尾鷲市野地町548番1）位置図

