

先着順による市有財産買受申込

物件調書

物件A 尾鷲市野地町548番1

尾鷲市 財政課

物 件 調 書

物 件 番 号	A			
所 在 地	尾鷲市野地町 5 4 8 番 1			
地 目	宅 地	地 積	9 2 3 . 9 6 m ²	
接面道路状況	東側 舗装 市道 幅員約 3 . 8 m 建築基準法上の道路（野地古戸線） 北側 舗装 市道 幅員約 4 . 8 m 建築基準法上の道路（野地 1 4 号線） 西側 舗装 市道 幅員約 2 . 0 m 建築基準法上の道路（野地 1 4 号線）			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	用途指定	非線引都市計画区域無指定		
	建ぺい率	7 0 %	容積率	2 0 0 %
	防火区域	指定無し		
	高度区域	指定無し		
	日陰規制	無し		
	そ の 他	建築基準法第 2 2 条区域		
交 通	尾鷲小学校まで約 2 8 0 m 尾鷲市役所まで約 6 2 0 m 国道 4 2 号まで約 4 2 0 m 住宅地域としての交通接近条件は良好			
公 共 施 設	尾鷲市役所	約 6 2 0 m		
	尾鷲総合病院	約 8 8 0 m		
画 地 条 件	・ 角地 東側は道路面と等高、北側は道路面より約0.4m～0.7m高い ・ 形状：ほぼ台形 ・ 地勢：平坦地 ・ 地盤：普通 ・ 南側隣地の駐車場部分より約0.5m低い ・ 東側市道より約0.1m、西側市道より約1.0mセットバックを要する			

現況	<ul style="list-style-type: none">・更地（旧野地乳児保育園敷地）・駐車場利用地
----	---

物件A（尾鷲市野地町548番1）位置図

