

**先着順による市有財産買受申込**

**物件調書**

**物件C 尾鷲市新田町1466番10**

**尾鷲市 財政課**

# 物 件 調 書

物 件 番 号	C			
所 在 地	尾鷲市新田町1466番10			
地 目	宅 地	地 積	170.85㎡	
接面道路状況	東側 舗装 市道 幅員約4.0m 建築基準法上の道路 北側 舗装 市道 幅員約4.2m 建築基準法上の道路 西側 舗装 市道 幅員約4.0m 建築基準法上の道路			
法 令 等 に 基 づく 制 限	用途指定	非線引都市計画区域無指定		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火区域	指定無し		
	高度区域	指定無し		
	日陰規制	無し		
	そ の 他	建築基準法第22条区域		
交 通	尾鷲小学校まで約1.3km 尾鷲市役所まで約920m 尾鷲総合病院まで約690m 住宅地域としての交通接近条件は普通			
公 共 施 設	尾鷲市役所	約920m		
	尾鷲総合病院	約690m		
画 地 条 件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 接面道路との関係：3方路面地 道路面より0～1.8m高い</li> <li>・ 形状：ほぼ台形</li> <li>・ 地勢：平坦地、南側隣地と段差あり</li> <li>・ 地盤：普通</li> <li>・ 東側道路より約1.6～1.8m高い、東側道路との間に三角形の道路敷部分あり</li> <li>・ 北側道路より約0.5～1.8m高い</li> <li>・ 西側道路より0～約0.5m高い</li> </ul>			
現 況	駐車場利用地			

# 物件C（尾鷲市新田町1466番10）位置図

