

尾鷲市農業委員会 令和7年6月定例会 議事録

1. 開催日時：令和7年6月5日（木）午前10時00分から午前10時50分

2. 開催場所：尾鷲市立中央公民館1階小会議室（円卓）

3. 出席委員（5名）

会長	3番 高村 敦夫
委員	2番 北村 都志雄
	4番 野田 泰史
	5番 黒 次美
	6番 三鬼 早織

農地利用最適化推進委員	相賀 康史
	濱野 薫久

4. 欠席委員

1番 庄司 和稔
7番 日下 浩辰
8番 塩津 史子

5. 議事日程

1. 農地法第3条の規定による許可について
2. 非農地証明願いについて

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	芝山 有朋
事務局次長	野田 憲市
事務局書記	坂下 鞠花

7. 会議の概要

議長

定刻となりましたので6月の農業委員会を始めますのでよろしくお願いします。

本日の署名委員さんを指名させていただきます。〇〇番の〇〇さん、〇〇番の〇〇さん、よろしくお願いします。

それでは、議案第一号の審議に入ります。

議案第一号農地法第3条の規定による許可について、事務局から説明をお願いします。

事務局

農地法第3条の規定による許可についてご説明します。関係資料1ページをご覧ください。所在は〇〇市〇〇町〇〇番及び〇〇町〇〇番〇〇、地目は双方ともに〇〇、面積は961平米、380平米となります。譲渡人は〇〇市〇〇町〇〇番地在住の〇〇さん、譲受人は〇〇市〇〇町〇〇番地〇〇在住の〇〇さんです。申請理由は、所有権の移転により、農地を取得し、野菜・お茶の栽培を行うためです。

ありがとうございます。

議長

では、紹介委員の〇〇委員をお願いします。

〇〇委員

第1号議案について説明させていただきます。

概要につきまして、ただいま事務局から説明があったとおりです。重複するところもありますが、よろしくお願いします。

農地の場所は、資料15ページをご覧ください。〇〇町〇〇番は、〇〇の山側へ直線で約150m。赤丸の場所になります。地図の線路下の文の記号が〇〇です。詳細地図は、資料16ページです。

〇〇町〇〇は、〇〇駅から〇〇方面に向かって直線で約200m。赤丸の場所です。詳細地図は、資料14ページです。

それではあらためて資料1ページをご覧ください。農地所在地は、尾鷲市〇〇町〇〇番地。地目は〇〇。面積961㎡。尾鷲市〇〇町〇〇番〇〇。地目は〇〇。面積380㎡。譲渡人は、〇〇市〇〇町〇〇番地在住の〇〇さん。譲受人は、〇〇市〇〇町〇〇番在住の〇〇さん。所有権の移転により当該農地を取得し、野菜・お茶の栽培をするためです。

資料2ページは、許可申請書です。所有権の移転は、2か所とも無償となります。資料4ページから6ページは譲受人の状況及び権利取得後の農地利用方針等についてですが問題ありません。

資料１２ページには営農計画があります。〇〇番は茶の栽培、〇〇番には茶・じゃがいもの栽培をします。

資料１１ページには、〇〇番の農地の位置及び形状を示した図面です。資料１８ページは航空写真です。資料９ページには〇〇の農地の位置及び形状を示した図面です。資料１７ページは、その航空写真です。資料１９ページには、〇〇番の農地の現況写真です。畑を網で囲い、獣害対策がされ、現状茶畑でお茶が栽培されています。資料２０ページは、〇〇番の農地の現況写真です。きれいに草刈りもされ、畑周りを柵で囲い、畑の中にはしっかりと網で囲った畑もあります。

ご審議よろしくお願いします。

議長

説明が終わりましたが、何か質問等はございませんか。

〇〇委員

現況写真を確認すると、現状の栽培を引き続きながら農地を活用していく形になるのでしょうか

〇〇委員

現況の茶畑も利用しながら何か新たに植えたりするのかもしれませんが。また、茶畑なども枯れている箇所もありましたので、植え替えも行うことになろうかと思います。

議長

他に意見や質問ありませんか。

それでは、この案件につきまして賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

はい、挙手全員ありがとうございます。

続きまして、２件目の農地法第３条の規定による許可について事務局から説明をお願いします。

事務局

2 件目の農地法第 3 条の規定による許可について説明いたします。関係資料の 21 ページをご覧ください。

所在は〇〇市〇〇町〇〇番〇〇、地目は〇〇、面積は 257 平米となります。譲渡人は〇〇市〇〇町〇〇番地〇〇在住の〇〇さん、譲受人は〇〇市〇〇町〇〇番地在住の〇〇さんになります。こちら申請理由は、所有権の移転により、農地を取得し、コハナの栽培を行うためです。

議長

説明が終わりました。紹介委員は〇〇委員です。よろしくお願いします。

〇〇委員

概要につきましては事務局から説明があったとおりです。農地の場所は資料 3 5 ページをご覧ください。〇〇町〇〇番〇〇。赤丸の場所です。〇〇駅から直線で約 2 0 0 m のところになります。もう少し山側には〇〇があります。詳細地図は、資料 3 6 ページです。

資料 2 1 ページをご覧ください。農地所在地は、〇〇市〇〇町〇〇番〇〇、地目は〇〇。面積は 2 5 7 m²。譲渡人は〇〇市〇〇町〇〇番〇〇在住の〇〇さん。譲受人は、〇〇市〇〇町〇〇番在住の〇〇さん。所有権の移転により当該農地を取得しコハナを栽培します。

資料 2 2 ページは、許可申請書になります。所有権の移転に伴う対価等はありません。資料 2 4 ページから 2 8 ページは、譲受人の状況及び権利取得後の農地利用方針等についてですが問題はありません。

資料 3 1 ページに現在の耕作状況と申請地の営農計画があります。取得する畑 2 5 7 m²すべてでコハナを栽培します。資料 3 0 ページには、農地の位置及び形状を示した図面です。資料 3 4 ページは、譲受人〇〇さんの自宅から申請された農地までの地図及び距離、所要時間です。十分に農地を管理できる距離だと考えます。

資料 3 7 ページには、農地の現況写真です。現状は、草、雑木が生い茂っている状況ですが、手入れをすれば湿り気のある少し陰の土地は、コハナの栽培に適していると考えます。

ご審議よろしくお願いします。

議長

紹介がありましたが、何か質問ございませんか。

〇〇委員

この現況写真見ると非農地でもよいくらいの場所ですが、コハナの栽培という活用はいいかもしれませんね。

議長

賛成の声が出ましたが皆さんいかがですか。

賛成の方は挙手を願います。

(挙手全員)

はい、挙手全員ありがとうございます。

非農地証明願いについて、審議をお願いします。

事務局から説明をお願いします。

事務局

それでは非農地証明願いの概要について説明させていただきます。所在は〇〇市〇〇〇〇番地〇〇及び〇〇番〇〇、地目双方は〇、面積は393平米、132平米になります。申請人は〇〇市〇〇町〇〇番在住の〇〇さんです。申請理由は自然荒廃（こうはい）が進み農地として利用の適さない原野の状態となっているためです。

議長

紹介委員の〇〇委員、説明をお願いします。

〇〇委員

概要につきましては、ただ今事務局から説明があったとおりです。

土地所有者〇〇市〇〇町〇〇在住の〇〇さんは、以前の所有者で〇〇さんが資料40ページの登記簿にありますように、昭和40年7月20日60年前に資料42ページの構図で赤線記してあります。地番は〇〇番、地目畑393平米と〇〇番〇〇、地目〇〇の132平米の2筆を時効取得。農地の場合20年で時効を取得となります。昭和50年、50年ぐらい前から農地として利用しなくなったままで令和4年4月9日に〇〇さんが相続し、耕作しないままで資料54ページの現況写真の通り雑草や灌木がある状態であります。

なお、相続者は〇〇さんですが、もう亡くなっております。資料44ペー

ジから４９ページまでは遺言公正証書であります。この公正証書の４６ページの２条及び３条で遺言者の有する預貯金、不動産その他一切の財産を持って〇〇に寄贈すると記載があります。

遺言執行者です〇〇さんが農地を取得するには、法務局へ農地の現況地目の証明が必要なため、今回申請するものであります。

申請場所ですが、資料５１ページの図をご覧ください。

赤丸で記してあります場所から約１５０ｍ坂道を上がると〇〇があります。

ご審議のほどお願いします。

議長

紹介ありがとうございます。何かご質問ございませんか。

以上で審議案件を終了します。

なければ、採決を取らせていただきます。

非農地証明願いの発行に賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

はい、挙手全員ありがとうございます。

これにて、非農地証明願いを発行いたします。

続きまして、２件目の非農地証明願いの説明を事務局からお願いします。

事務局

それでは２件目の非農地証明願いの概要について説明させていただきます。所在は〇〇市〇〇町〇〇番〇〇、地目は〇〇、面積は１６０６平米になります。申請人は〇〇市〇〇町〇〇番地在住の〇〇さんです。申請理由は申請者自身が植林を行い、山林化しており農地には該当しないためです。

議長

紹介委員の〇〇委員、説明をお願いします。

〇〇委員

概要につきましては、ただ今事務局から説明があったとおりです。

土地所有者の〇〇市〇〇町〇〇番地の〇〇さんが５７ページの登記簿に記載されております通り、平成１７年２月１７日約２０年前に贈与されました。５８ページ構図の赤線で囲んだ地番、〇〇番に地目〇〇、面積１６

06 平米取得後に植林をし、63 ページの写真の通り山林となり、現在に至っているために非農地証明願いを申請するものであります。

申請場所は61 ページの地図をご覧ください。国道〇〇号線から〇〇川に沿って約700 m上がった赤丸で記した場所です。この近くに〇〇の農場もあります。

ご審議をお願いします

議長

紹介が終わりましたが、何かご質問はございますか。

それでは、採決を取らせていただきます。

非農地証明願い発行に賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員ありがとうございます。

これにて、非農地証明願いを発行いたします。

それでは、これにて6月の農業委員会を閉会いたします。

議事録署名委員

議事録署名委員