

尾鷲市農業委員会 令和6年8月定例会 議事録

1. 開催日時：令和6年8月5日（月）午前10時00分から午前10時40分

2. 開催場所：尾鷲市立中央公民館1階小会議室（円卓）

3. 出席委員（8名）

会長 3番 高村 敦夫

委員 1番 庄司 和稔

4番 野田 泰史

5番 黒 次美

6番 三鬼 早織

7番 日下 浩辰

8番 塩津 史子

農地利用最適化推進委員 相賀 康史

濱野 薫久

4. 欠席委員

2番 北村 都志雄

5. 議事日程

1. 農地法第3条の規定による許可について

2. その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 芝山 有朋

事務局次長 野田 憲市

事務局書記 川村 星太

7. 会議の概要

議長

定刻となりましたので8月の農業委員会を始めますのでよろしくお願いします。

早速、本日の署名委員さんを指名させていただきます。〇〇さん、〇〇さん、よろしくお願いします。

〇〇さんは欠席です。

それでは、事項書に沿って審議に入ります。

議案第1号の農地法第3条の規定による許可について、審議をお願いいたします。事務局から説明をお願いします。

事務局

では、農地法第3条の規定による許可について説明させていただきます。所在は、尾鷲市〇〇です。地番は5筆ございます。〇〇番、〇〇番、〇〇番、〇〇番、〇〇番〇〇です。地目は全て〇〇となっております、面積はそれぞれ1930m²、1345m²、525m²、842m²、330m²です。

貸付人が〇〇さんです。住所は津市〇〇です。職業〇〇です。借受人が〇〇さんです。住所は尾鷲市〇〇です。職業は〇〇です。

申請理由としましては、借受人が使用貸借権の設定により当該農地を借り受け、野菜の栽培をするために申請いただいております。

議長

事務局から説明が終わりました。

それでは、紹介委員の〇〇さん、お願いします。

〇〇委員

概要につきましては、事務局から説明があったとおりです。

現地確認につきましては、令和6年7月26日に行いました。

農地の場所は、尾鷲市〇〇です。〇〇にあります。

資料1、2ページをご覧ください。

農地は、津市在住の〇〇さんが所有している5筆合計4972m²の農地です。

借受人として、尾鷲市〇〇在住の〇〇、〇〇さんが「使用貸借による権利」により、無償で借り受け、野菜の栽培をしようとするものです。

全体の申請場所は11ページの色付きの枠で囲んだところです。

この地図で〇〇が〇〇です。〇〇と書かれているのは〇〇です。地図の

上の方が〇〇です。

地番〇〇番は、13ページに航空写真、18ページにその現況写真。

地番〇〇番は、14ページに航空写真、19ページにその現況写真。

地番〇〇番は、15ページに航空写真、20ページにその現況写真。

地番〇〇番は、16ページに航空写真、21ページにその現況写真。

地番〇〇番〇〇は、17ページに航空写真、22ページにその現況写真。

農地の現況は現在、〇〇さんが一部耕作し、野菜類を栽培しています。

その他は、写真のように草が生えていますが、平坦な土地でありトラクター等で耕しやすく、農業の大規模化に期待できると考えます。

ご審議をお願いします。

紹介が終わりましたが、なにか質問などはございませんか。

議長

この農地はかなり広い土地で、遊休農地化するともったいないと考えております。そんな中でこの農地は〇〇として利用していただく予定となっております。その前段階でこの手続きをしております。近くに駐車場として利用できるスペースがあるため、〇〇として利用するにあたり最適であると考えております。

事務局

承知しました。異議なしでございます。

〇〇委員

それでは、異議なしの声も上がりましたため、採決を取らせていただきます。

(挙手全員)

議長

はい、挙手全員ありがとうございます。

それでは、審議案件が終わりました。

議案第2号のその他の案件に入りますが、事務局をお願いします。

事務局

今回、農地バンクの登録申請がありましたため、紹介させていただきます。申請者の方が〇〇さん。尾鷲市〇〇にお住まいの方です。申請農地が

合計4筆ございまして、地番が〇〇、〇〇、〇〇、〇〇の4筆となっております。地目は全て〇〇となっております。資料にあるとおり休耕地となっております。

3ページから記載のあるように防草シートを引いていただいております、すぐに耕作を始められるような状態にしております。

資料の下部に農地の状況を載せておりますとおり、この場所はシカなどの獣害が全く来ないため、獣害柵もしていないということです。

農地の一部が耕作中のため、借り受ける際は地権者さんと借り受け希望の方と相談して借り受け面積を決めていただければと思います。

〇〇委員 駐車できるような場所はあるのでしょうか。

事務局 3ページの現況写真にございます、農地の2時の方向に1台駐車できるスペースがあります。

5ページを見ていただくと、より分かりやすいと思います。

〇〇委員 既に耕作しているところはあるのでしょうか。

事務局 どなたかは存じ上げないのですが、一部耕作しているところがあるため、黒のシートで防いでいる休耕地を貸し出したいということです。

議長 また、こちらも広報するのでしょうか。

事務局 そうですね、尾鷲市のホームページにアップし周知いたします。

これで合計7件目の登録になりますが、これからは利用の方にも力を入れておりますので、成約できるように努めてまいります。

農地バンクの紹介は以上でございます。

議長

はい、ありがとうございます。

他になにかございませんか。

はい、それではこれにて8月農業委員会を閉会いたします。

議事録署名委員

議事録署名委員