

## 尾鷲市農業委員会 令和4年10月定例会 議事録

1. 開催日時：令和4年10月5日(水) 午前10時00分から午前10時45分

2. 開催場所：尾鷲市立中央公民館3階大会議室

3. 出席委員（8名）

会長	6番	高村 敦夫
委員	1番	船津 貫一
	2番	野田 泰史
	3番	黒 次美
	4番	塩津 史子
	5番	庄司 和稔
	7番	野地 長生
	8番	大川 治夫

農地利用最適化推進委員	北村 都志雄
	濱野 薫久

4. 欠席委員

5. 議事日程

1. 農地法第3条の規定による許可について
2. 非農地証明願いについて
3. その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	芝山 有朋
事務局次長	野田 憲市
事務局書記	大川 健志

7. 会議の概要

議長

みなさんおはようございます。定刻となりましたのでただいまから令和4年10月定例農業委員会を開催します。よろしくお願いします。

早速ですが、本日の議事録署名者を指名いたします。1番の〇〇さん、2番の〇〇さんはよろしくお願いします。

それでは議案第1号からご審議願います。議案第1号農地法第3条の規定による許可についてをご審議願います。事務局から説明をお願いします。

事務局

農地法第3条の規定による許可について説明させていただきます。番号は1番、所在は尾鷲市〇〇、〇〇、〇〇、〇〇で地目は全て畑となっています。面積は合計で〇〇㎡です。

譲渡人は〇〇の〇〇さんです。譲受人は尾鷲市〇〇の〇〇さんです。

申請理由としましては、申請人は当該農地を取得し、果樹等を耕作するために申請が上がっております。紹介委員は〇〇委員さんです。よろしくお願いします。

議長

はい、それでは〇〇委員さん紹介をお願いします。

〇〇委員

はい、それでは13ページの写真をご覧ください。これは〇〇地内です。真ん中辺りに〇〇があります。右側には〇〇ですね。上のほうの県道から説明させていただきますと、県道から入って〇〇の横を通っていきます。それから〇〇を通過して、ずっと南側に向かってもらって、図面の黒で印のされたところ、これが〇〇、〇〇、〇〇の合わせて〇〇㎡となっております。更に、南側に上がってもらった角のところの印のつけたところが〇〇で〇〇㎡となっております。

続いて5ページをご覧ください。

5ページには申請者と申請地域との関係ということで書いてあるので少し読まさせていただきます。当該農地及び周辺は、甘夏栽培のため開拓されたところであるが、後継者不足や年々増加する獣害により、耕作放棄された状態にある。これらの耕作放棄地を少しでも復元させ、利用していくことで大切な農地を次につなげていきたい。小規模でもあり、無農薬栽培を基本にしており、農薬に係るトラブルは想定できない。ということで周辺地域への考慮が示されております。なお、譲受人は自作地の農地を3、

189㎡所有しております。譲渡人とは友人関係であり、申請地の管理をしていました。

それでは12ページの公図をご覧ください。赤で記された3筆が申請地です。それの上に〇〇という地番がありますね。それが今回の譲受人さんの土地で甘夏を栽培しております。次のページには離れた1筆の申請地があります。

最後に現況写真ですが、最後のページをご覧ください。上の2つが3筆で〇〇、〇〇で左側の写真です。〇〇が右側の写真です。この土地においては現地も視察しに行ったのですが、甘夏、梅、野菜等が栽培されておりました。それから下の写真〇〇は甘夏が栽培されておりました。以上のような内容で審査の程お願いします。

議長                    ありがとうございます。紹介が終わりました。皆さん何かご意見、ご質問ございませんか。

〇〇委員                すいません。

議長                    〇〇委員どうぞ。

〇〇委員                この上の申請地に行くまでの道はずっと続いているのかな。

〇〇委員                続いています。この図面の灰色で伸びている線は全て車で通れますね。

〇〇委員                分かりました。ありがとうございます。

〇〇委員                異議なし。

議長                    異議なしの声が上がりました。この案件に賛成の方は挙手を。

(挙手全員)

はい、挙手全員。これにて許可します。ありがとうございました。続きまして議案第2号非農地証明願いについてをご審議願います。事務局願います。

事務局

それでは議案第2号非農地証明願いについて説明します。番号1番、所在は尾鷲市〇〇、〇〇、〇〇、〇〇で地目は全て畑です。面積は合計で〇〇m<sup>2</sup>です。

申請人は尾鷲市〇〇の〇〇さんです。申請理由としましては本申請地は、建物及び駐車場として利用しており、農地として使用していない為、申請が上がっております。紹介委員は〇〇委員さんです。よろしく願います。

議長

それでは〇〇委員さんは紹介よろしく願います。

〇〇委員

1番の非農地証明願いについて説明させていただきます。

土地所有者の尾鷲市〇〇の〇〇さんが、亡き父が昭和43年に地目畑の3筆に自宅を建築し、その後平成8年の道路拡幅工事で現在の位置に移転しております。さらに昭和30年頃に鉄工所を営むため、地目畑の1筆に工場を建築し、現在は一部を取り壊して貸駐車場としたままで、平成20年10月に相続し、現在に至っているため非農地証明願いを申請するものです。

資料10ページの公図をご覧ください。〇〇、〇〇、〇〇の3筆、資料17ページの撮影方向図の自宅敷地現況写真は、資料18ページの1と2の写真です。資料10ページの公図の〇〇、資料17ページの撮影方向図の工場現況写真は、資料18ページの3と4の写真になります。

申請場所は資料15ページの地図で、〇〇敷地と隣接しており、前面に県道〇〇線が通っていて、〇〇も流れております。ご審議願います。

議長

紹介が終わりました。皆さん何かご質問ございませんか。

〇〇委員 農地としては復元できそうなところではなさそうですね。異議なしです。

議長 異議なしの声が上がりました。非農地証明願い発行について賛成の方は挙手を。

(挙手全員)

はい、挙手全員。これにて発行いたします。続きまして番号2番を事務局からお願いします。

事務局 続きまして、番号2番、所在は尾鷲市〇〇、〇〇、〇〇で地目は全て田です。面積は合計で〇〇㎡です。

申請人は尾鷲〇〇の〇〇さんです。申請理由としましては本申請地は昭和59年頃から山林化しており、平成24年頃に県道三木里インター線工事に際して埋め立てられました。現在は農地として使用していない為、申請が上がっております。紹介委員は〇〇委員さんです。よろしくお願ひします。

議長 それでは〇〇委員さん紹介をお願いします。

〇〇委員 2番の非農地証明願いについて説明させていただきます。

土地所有者の尾鷲市〇〇の〇〇さんが、昭和59年3月に山林化している地目田の3筆〇〇㎡を相続しました。その後、平成24年頃に三木里インター工事の関連で埋め立てられました。9ページの地図の赤線で囲まれた灰色で記した場所を北側の県道〇〇線から1と2番の方向から撮影した11ページの現況写真のとおり、元の地目田に現況復元するのが物理的に困難な状況の雑種地の様相を呈しているために、非農地証明願いを申請するものであります。

申請場所は、7ページの地図で赤丸で記した地点で〇〇側の林道と〇〇が交差している場所となっており〇〇から約1キロぐらい離れた地点です。ご審議よろしくお願ひします。

議長

紹介が終わりましたが、皆さん何かご質問ございませんか。

〇〇委員

質問ではないのですが、地図で細い線が下まで通っているでしょう。これが川の跡だと思うのですよ。田んぼの。でも埋めてしまったようなのですよ。境界は電柱があったと思いますが、それが境目だったそうです。非農地で問題はないと思いますけどね。

〇〇委員

まあ残土で埋め立てた土地は水の問題とかで現況復旧は難しいと思いますね。

〇〇委員

問題なしです。異議なしで。

議長

異議なしの声が上がりました。非農地証明願い発行に賛成の方は挙手を。

(挙手全員)

はい、挙手全員。これにて発行いたします。ありがとうございます。以上で本日の審議案件が終わりました。その他に入りますが皆さん何かありますか。事務局は。

事務局

はい、今年度の尾鷲市の有機農業を推進していく事業で今年は計画づくりをさせてもらう予定で皆さんにご説明をさせていただきました。その中で農業者や消費者も含め幅広く意見を頂きたいということで、3回検討会を開催する予定です。それで明日ですね、1回目の検討会を実施します。今回メンバーが17名いるのですが、その中に農業者ということで庄司さんと婦人会代表という形ですが塩津さんと農業委員会で黒さんの3名が農業委員会から出ていただいてご意見いただきます。女性のご意見もいただきたいので、よろしくお願ひします。共有させていただきます。

また、内容等につきましては次回の農業委員会で共有させていただきますのでよろしくお願ひします。

事務局長

今回来ていただく道法先生ですが、今回プロポーザルさせていただいて3者申込があった中で審査させていただいて、今回お願いしたのが広島県に見える道法先生という株式会社グリーングラスとう会社を経営されている方です。この方が日本でも道法スタイルという独自のスタイルを持っているくらいの方です。この農業委員会の場も道法さんから教えてもらったこととかをどんどん共有させていただく予定です。今回17名の方で、消費者や農業者といった様々な方にまず来ていただいてお話聞いていただくのですが、来年以降市内で興味のある人にはどんどん広げていきたいと思っておりますので、また農業委員会でも随時情報共有させていただきます。よろしくお願いいたします。

議長

ありがとうございます。出席なされる3名はよろしくお願いいたします。他にないようですので、これで令和4年10月農業委員会定例会を閉会します。ありがとうございました。

議事録署名委員

議事録署名委員