

## 尾鷲市農業委員会 令和6年2月定例会 議事録

1. 開催日時：令和6年2月5日（月）午前10時00分から午前10時40分
2. 開催場所：尾鷲市立中央公民館1階小会議室（円卓）
3. 出席委員（7名）

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 会長 | 6番 | 高村 | 敦夫 |
| 委員 | 1番 | 船津 | 貫一 |
|    | 2番 | 野田 | 泰史 |
|    | 3番 | 黒  | 次美 |
|    | 4番 | 塩津 | 史子 |
|    | 5番 | 庄司 | 和稔 |
|    | 7番 | 野地 | 長生 |

農地利用最適化推進委員 濱野 薫久

4. 欠席委員 3番 黒 次美  
農地利用最適化推進委員 北村 都志雄

5. 議事日程
  1. 農地法第5条の規定による許可について
  2. その他

### 6. 農業委員会事務局職員

|       |    |    |    |
|-------|----|----|----|
| 事務局長  | 芝山 | 有朋 |    |
| 事務局次長 | 野田 | 憲市 | 欠席 |
| 事務局書記 | 大川 | 健志 |    |

### 7. 会議の概要

議長

皆さんおはようございます。定刻となりましたので令和6年2月定例農業委員会を始めますのでよろしくお願いします。欠席委員は3番の〇〇さんです。署名委員は2番の〇〇さん、4番の〇〇さんです。よろしくお願いします。それではただ今から、令和6年2月定例農業委員会を始めますのでよろしくお願いします。

最初に議案第一号、農地法第5条の規定による許可についてを事務局から説明をお願いします。

事務局

議案第1号、農地法第5条の規定による許可について説明させていただきます。番号は1番、所在は尾鷲市〇〇番〇〇で地目は田です。面積は〇〇m<sup>2</sup>です。譲渡人は三重県〇〇の〇〇丁目〇〇番地〇〇の〇〇さんです。譲受人は兵庫県〇〇丁目〇〇番地〇〇の〇〇さんです。

申請理由としましては、譲受人は高台で候補地を探しており、譲渡してもらえる土地が見つかったため、自己の一般個人住宅を建築し、移住したいため転用したいとの申請が上がっております。紹介委員は〇〇委員さんです。よろしくお願いします。

議長

はい、〇〇委員さんよろしくお願いします。

〇〇委員

概要につきましては、ただ今事務局から説明があったとおりです。兵庫県〇〇丁目〇〇番地〇〇の〇〇さんが尾鷲市〇〇に移住を希望しています。移住後、この地区へ定住するために、高台での候補地を探していたところ、三重県〇〇の〇〇丁目〇〇番地〇〇の〇〇さん所有の標高19mにある休耕田を〇〇さんが譲り受け、自己の一般個人住宅を新築しようとするものです。

7ページの公図をご覧ください。赤線で囲んだ地番〇〇番〇〇で地目は田、〇〇m<sup>2</sup>あります。

21ページの地図をご覧ください。地図記号のバツ印は交番で三木里インター線を挟んで杖マークの老人施設アサヒがあり、申請場所の赤丸で記した場所までは約〇〇mあり、眼下に賀田湾が一望できます。

23ページの航空写真をご覧ください。白線道路は、以前の定例会で避難路の用地として協議した避難路です。申請場所の形は、赤線で囲んだところで緑地を除いた部分です。なお、建物の平面図、立面図、土地造成計

画の平面図、断面図並びに建設費用自己資金の銀行残高証明が添付されています。汚水、雑排水は浄化槽にて処理し側溝へ放流します。事業計画については、隣接農地所有者に説明し、了解を得ております。

ご審議のほどよろしく申し上げます。

議長 紹介ありがとうございます。皆さん何かご質問はございませんか。

〇〇委員 いいですか。

議長 はい、〇〇さんどうぞ。

〇〇委員 そもそも避難道路なのにその近くに住宅を建ててもよろしいのでしょうか。建設中に災害があるかもしれないですし。

事務局 そうですね。避難路を塞ぐ建築ではないですし、今回の申請は避難道路部分と住宅部分で分筆されておりますので、明確に切り離されております。また住宅建築中においても、避難道路の幅員は十分に確保できるよう整理するとのことでした。

〇〇委員 ありがとうございます。

議長 まあここは避難路ですので、建設中も含めて少し周知していただければいいですが。

事務局 そうですね。避難路の確保というところで、改めて周知させていただければと思います。

議長

ありがとうございます。皆さん他に何かありませんか。ないようので採決を取ります。議案第1号に賛成の方は挙手を。

(挙手全員)

はい、挙手全員。この案件を知事に進達いたします。ありがとうございました。本日の審議案件は以上ですので、第2号のその他に入ります。事務局から何かございますか。

事務局

はい、例年のものですが、今年度も熊野市で農業委員会の研修会が開かれます。日時が令和6年3月12日火曜日にして、10時半からあります。3月の農業委員会でも最終確認はさせていただきますので今回は先だってお知らせいたします。よろしく申し上げます。

議長

はい、皆さんご参加お願いします。他にありませんか。皆さんからいかがですか。ないようのでこれで令和6年2月農業委員会を終わります。ありがとうございました。

議事録署名委員

議事録署名委員