

## 尾鷲市農業委員会 令和7年3月定例会 議事録

1. 開催日時：令和7年3月5日(水) 午前10時00分から午前10時40分
2. 開催場所：尾鷲市立中央公民館1階小会議室(円卓)
3. 出席委員(8名)

委員	会長	3番	高村 敦夫
		1番	庄司 和稔
		2番	北村 都志雄
		4番	野田 泰史
		5番	黒 次美
		7番	日下 浩辰
		8番	塩津 史子

農地利用最適化推進委員	相賀 康史
	濱野 薫久

### 4. 欠席委員

6番 三鬼 早織

### 5. 議事日程

#### 1. その他

### 6. 農業委員会事務局職員

事務局長	芝山 有朋	欠席
事務局次長	野田 憲市	
事務局書記	川村 星太	

### 7. 会議の概要

議長

ただ今から令和7年3月の定例農業委員会を始めたいと思いますので、よろしくをお願いします。

ただいまから出欠をとります。○番の○委員が欠席です。本日の署名委員を指名いたします。○番の○委員、○番の○○委員、よろしくをお願いします。それでは議案第1号の審議に移ります。皆さん、議案第1号「農地法第5条の規定による許可について」をご審議願います。事務局よろしくをお願いします。

事務局

農地法第5条の規定による許可について説明いたします。  
関係資料の1ページをご覧ください。

所在は尾鷲市○○、地番は○○です。地目は○○、面積は○○平米、譲渡人は神奈川県○○番地在住の○○さんです。譲受人は尾鷲市○○番○○号在住の○○さんと○○さんです。申請理由は所有権移転により当該農地を取得し、住宅を建築するため、申請いただいております。

○○委員

概要につきましては事務局から説明があった通りです。神奈川県○○番地在住の○○さんが矢浜に所有している不耕作の一部を○○さん。○○さん両者が譲り受け、住宅を建築するものであります。5ページの公図をご覧ください。赤線で記した地番○○番○○に地目○○、○○平米に建築面積○○平米の居宅を建築します。この申請地の場所は5ページの地図をご覧ください。黄色で記した場所で○○から○○に通じた市道の間あたりで15ページの現況写真に写っている畑の赤線で記したところです。なお、合併浄化槽の汚水等の排水は道路の側溝に排水し、近隣の地権者に事業計画を説明し、了承を得ているとのこと。なお、建築に係る資金調達の書類、事業計画及び地積測量図が添付されております。ご審議をお願いします。

○○委員

この場所はもともと田んぼ2枚あったところを整地してあるということですか。

○○委員

建築面積は○○平米の家を建築するので、建ぺい率は22パーセント以上でないといけないと定められています。おそらく分筆しているのではないかと思います。

議長

他に何か質問はございますか。

ないようでしたら、採決を取らせていただきます。

賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員ありがとうございます。

続きまして、その他の事項に移ります。

事務局からお願いします。

事務局

地域計画について説明させていただきます。

今年度から法律が改正されまして、地域計画の策定が義務づけられました。令和2年度に策定した人・農地プランの地域である天満地区、向井地区、三木里地区が地域計画策定の対象地域であります。

地域計画の中に目標地区というものがあります。目標地区は農業委員会として作成するため、どういったものか共有させていただきます。

概ね10年後を想定して、各農業者を地図上の区画に色分けをし、誰がどの部分を耕作するか視覚的に分かりやすく可視化したものであります。現在、受け手が決まっていない区画や検討中の区画は白色に塗りつぶし、今後地域で協議を行い、担い手を探していくといったものです。地域農業の将来を守るために必要ということでございます。

今後、完成したものを皆様に共有させていただければと思います。

議長

それでは、これにて3月の定例農業委員会を閉会いたします。

議事録署名委員

議事録署名委員