

尾鷲市農業委員会 令和3年12月定例会 議事録

1. 開催日時：令和3年12月6日（月）午前10時00分から午前10時30分

2. 開催場所：尾鷲市役所2階会議室

3. 出席委員（8名）

会長	6番	高村	敦夫
委員	1番	船津	貫一
	2番	野田	泰史
	3番	黒	次美
	4番	塩津	史子
	5番	庄司	和稔
	7番	野地	長生
	8番	大川	治夫

農地利用最適化推進委員	北村	都志雄
	濱野	薫久

4. 欠席委員

5. 議事日程

1. 非農地証明願いについて
2. 非農地通知の発出について
3. その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	芝山	有朋	欠席
事務局次長	湯浅	大紀	
事務局書記	大川	健志	

7. 会議の概要

議長	皆さんおはようございます。只今から令和３年１２月の尾鷲市農業委員定例会を開催したいと思いますので皆さんよろしくお願いします。 さて、本日の議事録署名委員は７番〇〇さん、８番〇〇さんよろしくお願いします。本日は議題が２件ございます。それでは、議案第１号の、非農地証明願いについてを審議をお願いします。事務局からよろしくお願いします。
事務局	それでは議案第１号非農地証明願いについて説明します。番号１番、所在は〇〇で地目は畑です。面積は〇〇㎡です。申請人は〇〇 〇〇 〇〇さんです。 申請理由としましては本申請地は、昭和５８年頃建物を建設し、住宅として利用してきたがその後、老朽化が進み空き家となっており、農地として使用していない為、申請が上がっております。 紹介委員は〇〇委員さんです。よろしくお願いします。
議長	それでは〇〇委員、紹介をお願いします。
〇〇委員	はい、概要につきましては、事務局から説明があったとおりです。資料１ページの２、土地の変更理由及び理由、２ページの全部事項証明書の下段の所有権移転の欄をご覧ください。土地所有者の〇〇の〇〇さんは、祖父が昭和５８年頃に農地に住宅を建設したままで、平成２０年９月２４日に相続し、１０ページの写真のとおり、かなり老朽化が進み、空き家の状態で現在に至っているために、非農地証明願いを申請するものです。 申請場所は、９ページの〇〇周辺の航空写真をご覧ください。赤丸で示した家屋で、その下に写っている四角屋根建物は〇〇で前の道路は〇〇です。なお、４ページに固定資産の評価証明書の原本が添付されており、現況、宅地で課税されております。ご審議よろしくお願いします。
議長	はい、紹介が終わりました。皆さん何かご質問ございませんか。
〇〇委員	これは建物が建設されてから何年経っているのですか。

〇〇委員	約３８年ですね。相続が１３年前です。
〇〇委員	ありがとうございます。問題ないのではないのでしょうか。異議なしです。
議長	異議なしの声が上がりました。それでは採決を取ります。非農地証明発行に賛成の方は挙手を。 (挙手全員) はい挙手全員。これにて発行いたします。続きまして議案第２号に入ります。議案第２号非農地通知の発出についてをご審議願います。事務局お願いします。
事務局	続きまして、非農地通知の発出について説明させていただきます。番号は１番、所在は〇〇、〇〇で地目は畑です。面積は合計で〇〇㎡です。申出人は〇〇 〇〇 〇〇さんです。本申請地は自然荒廃により農地法第２条第１項に規定する「農地」に該当せず、土地の所有者から非農地化の申請があったものです。申請内容の確認や現地確認を行い、非農地であると判断し、正式に非農地通知を発出するものです。紹介委員は〇〇委員さんです。よろしくお願いします。
議長	はい、〇〇委員、紹介よろしくお願いします。
〇〇委員	概要につきましては、事務局から説明があったとおりです。資料５ページの公図をご覧ください。土地所有者の〇〇さんが、非農地通知申出申請を行う地番は、赤線で囲った〇〇と〇〇の合計〇〇㎡の２筆です。 この土地が荒廃して山林となってしまった経過等が不明なため思案していたところ、農業委員会へ現地確認の申出をすることにより、非農地通知を発出してもらい、この通知書を添付して法務局へ地目変更

登記の申請方法があるという情報を得たので申請するものです。なお、この申請の条件として森林原野の様相を呈しているなど、農地として利用することが物理的に困難な荒廃農地が対象となっております。

7 ページの現況写真のとおり、杉。雑木等の樹木の茂った林となっております。8 ページの現況写真は、一段上の道路横の空き地からで、斜面に沿って樹木が茂っています。申請場所は、先程説明した議案第 1 号の場所と同じで、農機具では農地としての原状回復に物理的に困難な荒廃した農地であると現況確認したところです。ご審議よろしくをお願いします。

議長 はい、紹介が終わりました。皆さん何かございますか。

〇〇委員 はい。いいですか。

議長 〇〇委員どうぞ。

〇〇委員 この申請地は、議案第 1 号の申請地と隣接しているということではないのですか。

〇〇委員 そうです。隣接地となっております。

〇〇委員 これは植林したのではないのですよね。

〇〇委員 自然荒廃です。耕作放棄したことによる。

議長 皆さん何か他にありませんか。

〇〇委員	異議なしです。
議長	異議なしの声が上がりました。非農地通知の発出に賛成の方は挙手を。 (挙手全員) はい、挙手全員。非農地通知を発出いたします。ありがとうございました。以上で本日の審議案件は終わりました。それでは第3号のその他に入ります。皆さんからは何かございますか。
〇〇委員	はい。
議長	はい、〇〇委員。
〇〇委員	本年度も新年会は無しですかね。
事務局	そうですね。本年度も昨年度に引き続き、新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から中止とさせて頂こうかなと。
議長	そうですね。本年度も中止の方が良いですね。
〇〇委員	わかりました。
議長	事務局からは何か。
事務局	丁度、忘年会、新年会のことについて話させて頂こうかなと思って

いたので。事務局からはありません。

議長

わかりました。これにて令和３年１２月の尾鷲市農業委員定例会を閉会します。皆さんありがとうございました。

議事録署名委員

議事録署名委員

