

尾鷲市農業委員会 令和3年6月定例会 議事録

1. 開催日時：令和3年6月7日（月）午前10時00分から午前10時40分
2. 開催場所：尾鷲市立中央公民館2階講座室A
3. 出席委員（8名）

会長	1番	高村 敦夫
委員	3番	野田 泰史
	4番	黒 次美
	5番	大川 治夫
	6番	野地 長生
	7番	船津 貫一
	8番	塩津 史子

農地利用最適化推進委員	北村 都志雄
	濱野 薫久

4. 欠席委員

5. 議事日程

1. 農地法第3条の規定による許可について
2. 非農地証明願いについて
3. その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	芝山 有朋	欠席
事務局次長	湯浅 大紀	
事務局書記	大川 健志	

7. 会議の概要

議長

皆さんおはようございます。只今から令和3年6月の定例農業委員会を開催したいと思いますのでよろしくお願いします。本日の署名委員は、7番〇〇さん、8番〇〇さんです。お願いします。それでは、議題に入ります。議案第1号からお願いします。農地法第5条の規定による許可についてご審議願います。事務局お願いします。

事務局

それでは農地法第5条の規定による許可について説明させていただきます。番号1番、所在は〇〇、〇〇で地目は田となっています。面積は合計で約〇〇㎡です。譲渡人は〇〇在住 〇〇さんです。譲受人は〇〇〇〇さんです。申請理由としましては、申請人は太陽光発電施設として利用するために転用したいため申請が上がっています。紹介委員は〇〇委員さんです。よろしくお願いします。

議長

それでは〇〇委員、説明をお願いします。

〇〇委員

はい、それでは説明します。まず資料6ページをご覧ください。申請場所ですが、この赤の斜線で示した箇所が申請地です。〇〇の入口の〇〇を渡ってすぐ右側になります。場所としては前が〇〇ですね。そして公図なのですが、4ページをご覧ください。これが申請地の公図ですが、まず〇〇、これが〇〇㎡で〇〇が〇〇㎡で以上の2筆が対象となっております。今回は分厚い資料なのですが太陽光発電の資料がほとんどです。7ページから50ページについては太陽光パネルの設置計画図や仕様書、その他の契約関係、事業計画の認定通知などの書類が添付されております。最後に現地の状況なのですが50ページの1の航空写真をご覧ください。赤で印のしてある2筆が申請地です。その次のページに現況写真が貼付されております。これは川の方から撮った写真なのですが、少し放置されているような土地ではあります。所有者自体が〇〇に住まわれている方で手を付けることができず放置されている状態だと思います。そういったところを少し整備し太陽光発電を設置したいという案件ですのでご審議の程よろしくお願いします。

議長 ありがとうございます。紹介が終わりました。皆さん何かご質問はございませんか。

〇〇委員 ここは元は田んぼとして利用していたのですか。

〇〇委員 私の記憶で申し訳ないのですが私が小さい時は田んぼだったような気がします。そして県道が整備されてそれ以降は放置されていたようですね。

議長 他に何かご質問ありますか。

〇〇委員 異議なし。

議長 異議なしの声が上がりましたので採決を取ります。議案第1号1番の申請の許可に賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員とのことで許可しこれを知事に進達します。ありがとうございます。続きまして番号2番を事務局から説明をお願いします。

事務局 続いて番号2番所在は〇〇、〇〇で地目は田となっています。面積は合計で約〇〇㎡です。譲渡人は〇〇在住〇〇さん、〇〇在住〇〇さんです。譲受人は〇〇 〇〇さんです。申請理由としましては、申請人は太陽光発電施設として利用するために転用したいため申請が上がっています。紹介委員は〇〇委員さんです。よろしく申し上げます。

議長 それでは引き続いて〇〇委員、よろしく申し上げます。

〇〇委員 今回の案件は先ほどの申請地の隣接地となっております。それでは58ページをご覧ください。こちらは位置図ですが、見てわかるように先程の申請地の隣ですね。公図は55ページです。赤で示しているところですが、〇〇が〇〇㎡、〇〇が〇〇㎡となっております。その中に〇〇という地番が四角で囲まれています。これは高電圧鉄塔というのですかね、そのようなものが建っているということですね。先ほどの申請と同じように59ページから102ページまでは太陽光施設の資料が添付されております。それから103ページの写真をご覧ください。この赤く印をしているところが申請地です。次のページの資料を見てください。この鉄塔部分が〇〇です。ここを除いた地番の土地が今回の申請地として提出されております。審査の程よろしく申し上げます。

議長 はい、紹介が終わりました。皆さんから何かご質問ございますか。

〇〇委員 こちらの土地は草を刈っていたり綺麗にされていたような印象ですが何年前まで畑をされていたのでしょうか。

〇〇委員 異議なしです。

議長 異議なしの声が上がりました。それでは採決を取ります。賛成の方は挙手を。

(挙手全員)

はい、挙手全員。許可しこれを知事に進達します。ありがとうございました。以上で農地法第5条関係が終わりまして、次に議案第2号非農地証明願いについてをご審議願います。事務局お願いします。

事務局 続きまして、非農地証明願いについて説明させていただきます。番号1番、所在は〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、

〇〇、〇〇、〇〇、〇〇で地目は全て田です。面積は合計で〇〇㎡です。申請人は〇〇在住〇〇さんです。申請理由としましては本申請地は長年、雑草やかん木が生い茂り農地としての利用には適さない原野の状態となっている為申請が上がっております。紹介委員は〇〇委員さんです。よろしくお願いします。

議長 それでは〇〇委員、紹介をお願いします。

〇〇委員 今回、非農地証明願いが2件提出されており、2件とも申請場所は、〇〇で、申請者も同じ人です。〇〇は〇〇から国道311号線を〇〇方面に約1kmぐらいのところにある集落で現在は全て空き家となっており、住民は〇〇人で、採石場の事務所があるだけです。集落の写真は18ページの写真で、左上の地肌の写っているところは採石現場です。それでは1番の非農地証明願いを説明させていただきます。資料16ページの公図をご覧ください。赤線で示した12筆の地目は田で〇〇㎡あります。次のページの公図の赤い斜線で示したところです。この農地を耕作しなくなり、平成11年頃には、雑草やかん木が茂りだし18ページの航空写真で記したところで、資料20、21ページの1から5の写真のとおり原野のままで〇〇の〇〇さんが4ページから15ページの全部事項証明書に令和2年12月13日相続し、現在に至っているため、非農地証明願いを申請するものです。ご審議の程よろしくお願いします。

議長 はい、紹介が終わりました。皆さんから何か質問ございませんか。

〇〇委員 これは奥に長いね。この申請地の右側が採石場に続く道ですね。

〇〇委員 そうですね。そのような位置関係です。

野地委員 この場所はよく知っていますが茂りまくりで到底畑とは言えないね。

これは荒れだしてからどれくらい経っているの。

〇〇委員 平成11年なので22年くらいですかね。事項証明書に書いてあるのですが、母親が相続しまして、その後娘さんが〇〇で令和2年に相続してます。まず母親が相続してますね14年に。時効取得で。

〇〇委員 異議なしです。

議長 異議なしの声が上がりました。それでは非農地証明発行に賛成の方は挙手を。

(挙手全員)

はい、挙手全員。これを発行いたします。ありがとうございました。続きまして番号2番を事務局から説明をお願いします。

事務局 続きまして、番号2番、所在は〇〇で地目は畑です。面積は〇〇㎡です。申請人は〇〇在住〇〇さんです。申請理由としましては本申請地は樹木が茂っている状態となっており、農地として使用していない為申請が上がっております。紹介委員は〇〇委員さんです。よろしくお願いします。

議長 それでは、引き続き〇〇委員よろしくお願いします。

〇〇委員 次に2番の非農地証明願いを説明いたします。資料25ページの公図をご覧ください。赤丸で記したところで地番は〇〇で地目は畑で〇〇㎡あります。26、27ページの地図の赤丸が申請地です。この畑も耕作しなくなり、平成11年頃には樹木が大きくなり30ページの現況写真の山林化したままで、〇〇の〇〇さんが令和2年12月13日に相続し、現在に至っているため、非農地証明願いを申請するもので

す。ご審議よろしく申し上げます。

議長 はい、ありがとうございます。説明が終わりました。何かご質問ございませんか。

〇〇委員 引き続き異議なしです。

議長 異議なしの声が上がりました。非農地証明発行に賛成の方は挙手を。

(挙手全員)

はい、挙手全員。これを発行いたします。ありがとうございました。以上で審議案件は終わりました。第3号のその他に入ります。皆さんからは何かございませんか。ないようですので事務局からは何かございませんか。

事務局 いいですか。6月16日から新しい任期の方が始まるのですが、その16日に任命式も兼ねた総会を開催いたしますので、よろしく申し上げます。日時は6月16日午前9時からを予定しております。通知文書の方は改めて送りますので申し上げます。推進委員さんは農業委員会会長からの委嘱になりますのでそちらも申し上げます。以上です。

議長 はい、ありがとうございます。以上で6月定例農業委員会を終了します。ありがとうございました。

議事録署名委員

議事録署名委員