尾鷲市都市計画マスタープラシ

うみ・やまなどの地域資源を活かした 地場産業や新たな産業を育み 安全で誰もが快適に暮らせるまち おわせ



はじめに



私たちのまち尾鷲は、古くから漁業と林業で栄えてきた町であります。

尾鷲ヒノキは日本農業遺産に認定されており、また鰤敷をはじめとする大型定置網では、魚種が豊富で美味しい魚が獲れます。

苔むす石畳の世界遺産・熊野古道、ヤーヤ祭り・鰤まつりやハラソ祭りなどの興味深い祭りの数々、「尾鷲よいとこ 朝日を受けて」と唄う民謡尾鷲節、サンマ寿司や押し寿司・あぶりといった野趣に富んだ郷土料理、これらすべて私たちの誇りであり、この恵まれた豊かな地域資源を発掘し磨き上げ、後世に伝えていくことは私たちの責務であります。

また、紀勢自動車道や熊野尾鷲道路が整備されていくなか、みえ尾鷲海洋深層水アクアステーション、夢古道おわせや三重県立熊野古道センターなどといった施設とも結びあわせ、魅力ある 尾鷲を創り、尾鷲らしい集客交流や、尾鷲らしい地場産業の展開を推し進めていかなければならないと考えております。

全国的にも人口減少や高齢化社会が進む中、尾鷲市も深刻な少子高齢化社会を迎えております。 今こそ将来に向けて尾鷲の特性を活かした新たなまちづくりを進めるときであり、尾鷲のまち の様々な課題に対応し、地域ごとのまちづくりの実現に向けて、現場からの声を重視し、市民と 行政がともに知恵を出し合い、ともに議論し、ともに汗を流し切磋琢磨して、その結果を多くの 市民が共有し実感できる尾鷲の再生に取り組む必要があります。

このような尾鷲を取り巻く社会経済や社会環境の情勢をふまえ、市民が安全に安心して快適に暮らせる都市をめざし、土地利用、交通体系の整備など市全体のまちづくりとともに、各地区のまちづくりの方針を具体的に示した尾鷲市都市マスタープランを促進してきました。

しかし、策定から 10 年余りが経過し、社会情勢等の変化、特に尾鷲三田火力発電所の火力発電 事業の撤退に伴い、その跡地での新たな土地利用の転換が求められていることから、このような 現状もふまえ、より実現性の高い計画とするため、現行の計画の見直しを行いました。

今後、見直しを行った都市計画マスタープランのもと市民とともに「うみ・やまなどの地域資源を活かした 地場産業や新たな産業を育み 安全で誰もが快適に暮らせる まち おわせ」を合言葉に尾鷲のまちづくりを進めていきますので、皆様には是非、ご支援、ご協力の程よろしくお願いいたします。

最後に、尾鷲市都市計画マスタープランの見直しにあたり、貴重なご意見を頂きました数多くの市民の皆様をはじめ、熱心に議論して頂きました策定委員会の委員の皆様に対し、敬意を表すとともに、心から感謝と御礼を申し上げます。

令和3年10月

尾鷲市長 加加 流 子達

目 次

序	章		尾鷲	市都	都市	吉吉	十匪	<u> </u>	7 7	ζ !	タ・	_	フ	7	<u>ز</u> ز	1	= 1	つ	い	て	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1
1	۱. ۽	都市	計画]マ	スタ	· —	プ	ラ	ン党	策;	定	か [:]	背	景	•		•		•	•				•	•	•	•	•	•			•	•		1
2	2. ‡	都市	計画]マ	スタ	· —	プ	ラ	ン	策	定	の	目	的	•		•			•				•			•		•			•		•	1
3	3. ‡	都市	計画]マ	スタ	· —	プ	ラ	ン	か 1	位	置	づ	け	•		•	•		•				•	•		•						•		2
2	1. 4	都市	計画]マ	スタ	· —	プ	ラ	ン	の	役	割		•	•		•	•		•				•	•		•						•		2
5	5. i	都市	計画]マ	スタ	· —	プ	ラ	ン	カ	目	標:	年	次	ع	対	象	区	域	•					•								•		3
	(1)	目標	[年]	欠•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3
	(2)	対象	经区拉	或•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3
	(3)	本市	iと彳		地域	(D)	位	置	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3
6). i	都市	計画	īマ,	スタ	· —	プ	ラ	ン	の	流;	ħ	ع	構	成		•	•		•				•	•								•		4
			尾鷲																																5
1			市の																																5
			人口																																5
	(2)	公共	交迫	通•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	10
	(3)	主な	:商美		設	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	11
	(4)	都市	ī施訂	殳•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	12
	(5)	中心	が市谷	封地	<u> </u>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	18
2	2.	まち	づく	91	こ関	す	る	ア	ン	ケ-		١	調	查	結	果	•			•				•	•		•						•		25
	(1)	調查	この相	既要	₹ •	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	25
	(2)	調查	E結身	具・	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	27
3	3. 🕴	都市	īづく	40	の誤	題	•			•	•	•		•	•		•	•	•	•				•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	36
			全体																																39
1	١. :	将来	都市	ī像	: 都	市	づ	<	IJ(か 3	理	念	لح	目	標	٠	•	•	•	•	٠	٠	٠	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	40
		,	都市					_																											40
			都市																																41
			将来																																44
2			īづく																																52
	(1)	基本	的力	よ考	きえ	方	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	52
	(2)	基本	:方針	計•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	53
3	3. :	土地	利用] のフ	与針	+ •				•					•	•	•								•								•		58
	(1)	土地	1利月	目の	ゾ	_	ン	区	分	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	58
	(2)	土地	1利月	1月方	針	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	60
	(3)	都市	i計画	可区	域	(D)	方	針		•								•	•	•	•	•	•		•				•					68

4. 都市施設整備の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	•	•	69
(1) 交通施設の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	•	•	69
(2)公園・緑地及び自然環境の方針・・・・・・・・・・・・・・・	•	•	72
(3) 河川・下水道の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	•	•	75
(4)上水道・簡易水道の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・	•	•	77
(5) 生活環境施設の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	•	•	78
(6) 港湾の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	•	•	80
(7) 住宅・住環境の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	•	•	82
(8)都市防災の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	•	•	83
(9) 景観の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	•	•	85
(10) 市民と行政の協働による都市施設整備の方針・・・・・・・・・・	•	•	86
第3章 地域別構想・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			
1. 地域別構想の基本事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			87
(1) 地域別構想策定の目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			87
(2) 地域区分の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			88
(3) 地域別構想の構成・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			90
2. 地域別まちづくりの方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			91
(1) 尾鷲北地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			91
(2) 尾鷲南地域 ① 中川・矢浜・向井地区・・・・・・・・・・・			99
② 大曽根・行野地区・・・・・・・・・・・・・・			105
(3) 九鬼・早田地域 ① 九鬼地区・・・・・・・・・・・・・・			111
② 早田地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			117
(4) 北輪内地域 ① 三木浦地区・・・・・・・・・・・・・・・			123
② 三木里地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			129
(5) 南輪内地域 ① 古江地区・・・・・・・・・・・・・・・			135
② 賀田地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			141
③ 曽根地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・			147
④ 梶賀地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	•	•	153
(6) 須賀利地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	•		159
第4章 本マスタープランの推進に向けて・・・・・・・・・・・			165
1. 本マスタープラン推進の基本的な考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			165
(1)人口減少・少子高齢化を抑制するまちづくり・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			165
(2) 市民参加によるまちづくり・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			165
(3) 本市の特性や地域の個性を活かしたまちづくり・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			166
(-) The color of the color of the order of t			

2. 市民と行政の連携・協働のまちづくり・・・・・・・・・・・・ 1	65
(1) 地域住民のまちづくり意識の高揚・・・・・・・・・・・・]	65
(2) 地域のまちづくり体制づくり・・・・・・・・・・・・]	66
(3) 地域のまちづくりの情報の共有・発信・・・・・・・・・・・]	66
3. 本マスタープラン推進に向けた行政の取組・・・・・・・・・・・ 1	66
(1) まちづくり活動の支援・・・・・・・・・・・・・・]	66
(2) 庁内の推進体制の充実・・・・・・・・・・・・・・・]	67
(3) 本マスタープランの見直し・・・・・・・・・・・・・]	67
参 考 資 料・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1	69
尾鷲市都市計画マスタープラン見直し策定委員会名簿・・・・・・・・・・・	71
尾鷲市都市計画マスタープラン見直しの経緯・・・・・・・・・・・・	72
用語説明・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	74