

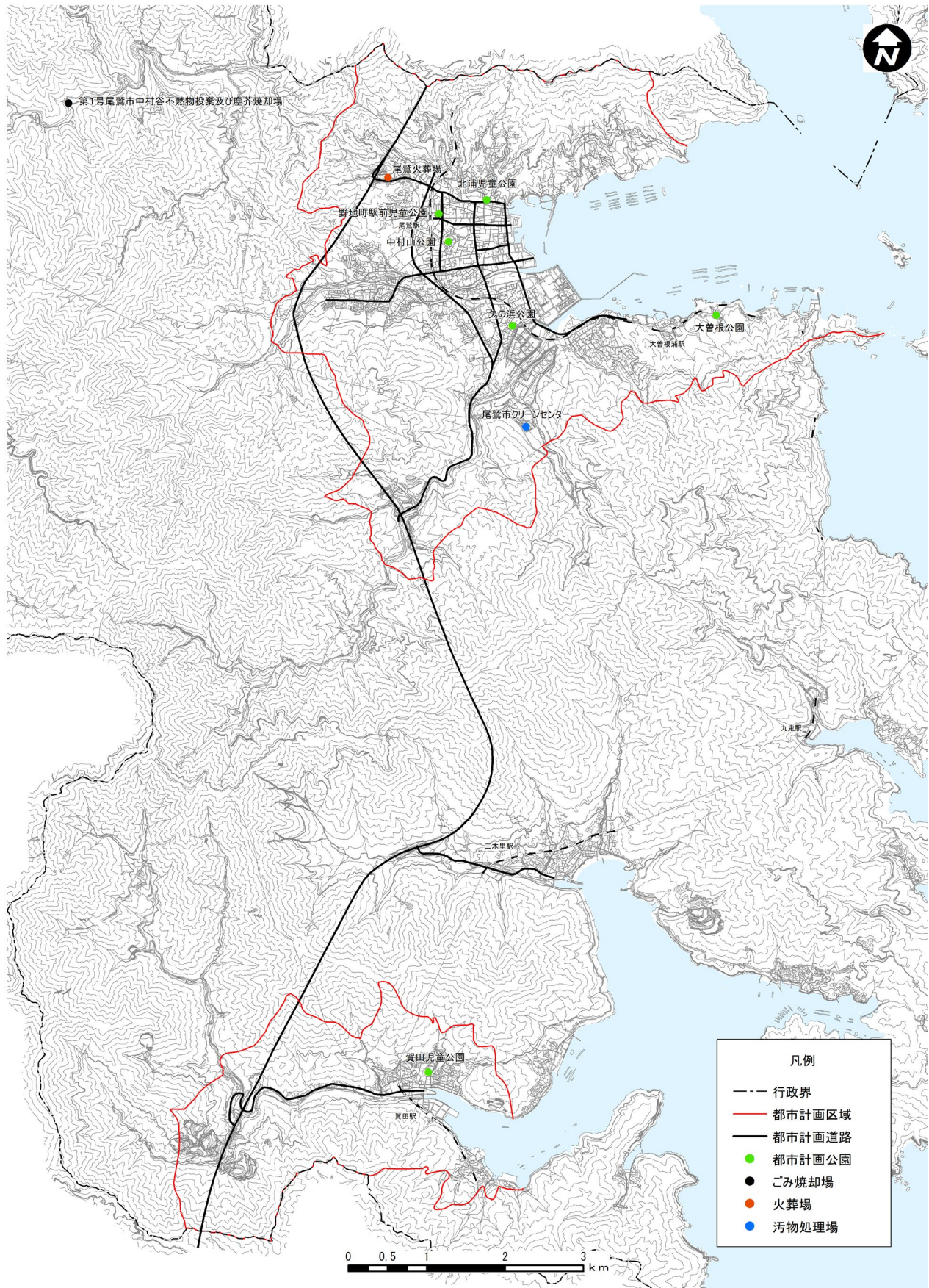


図 都市施設の位置

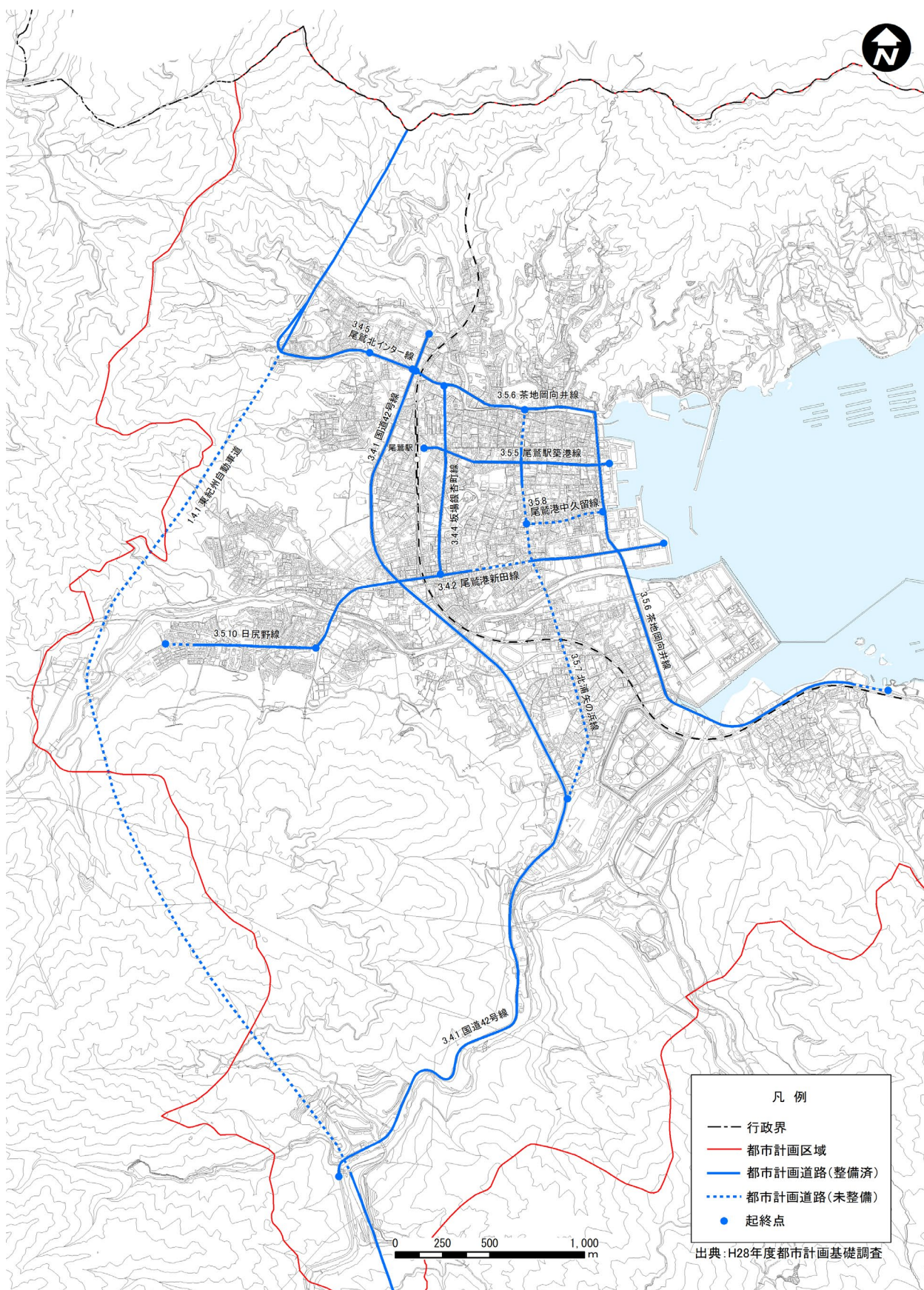


図 都市計画道路の整備状況

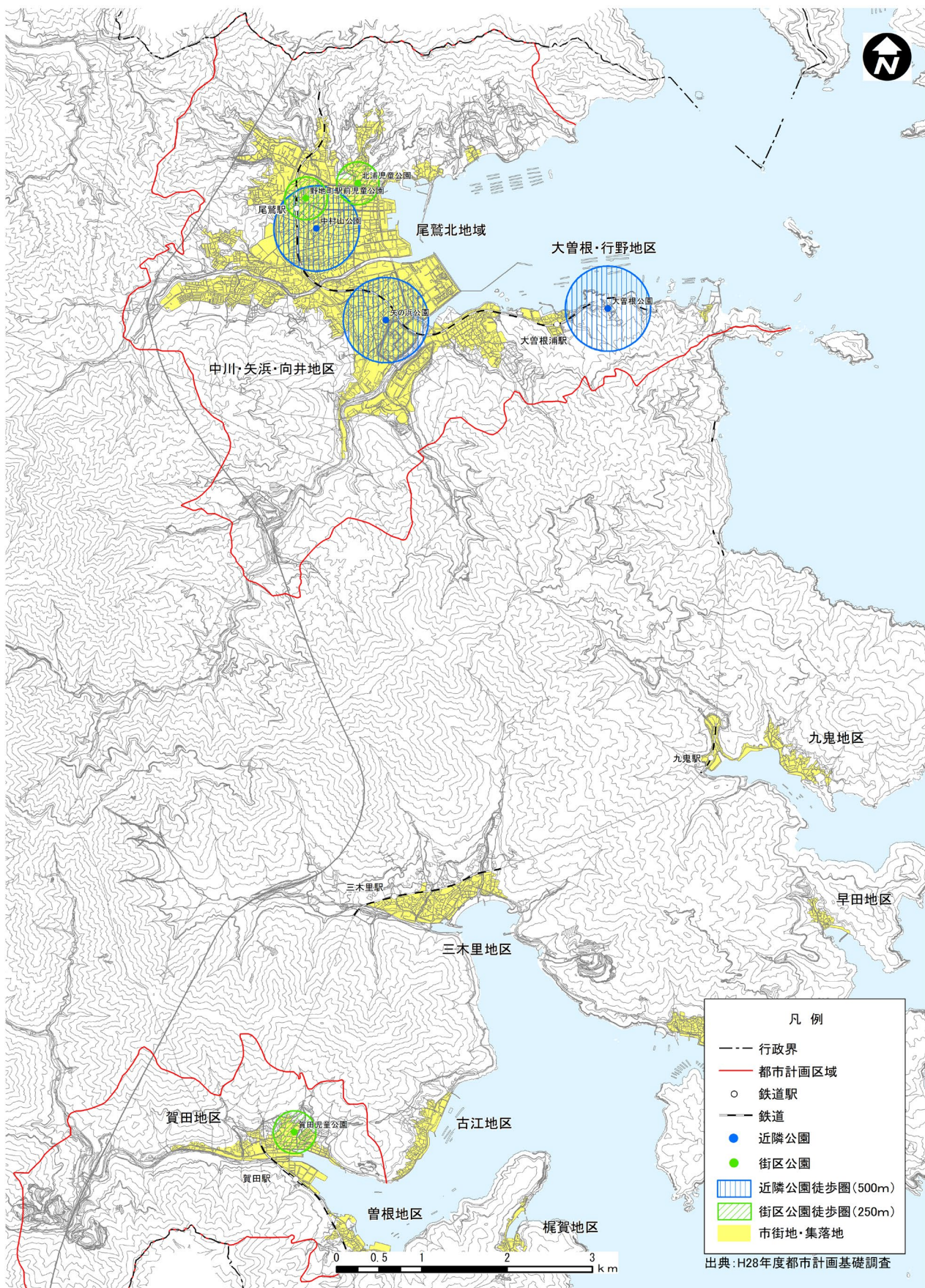


図 都市計画公園の位置

(5) 中心市街地

1) 建物用途現況

中心市街地の建物用途の状況を見ると、ほとんどが住居系用途の建物となっています。商業系用途については野地町や栄町、中井町、中村町及び国道 42 号沿道で多くみられます。

2) 規模別敷地面積

中心市街地の敷地面積の状況を見ると、200 m²未満の比較的小規模な敷地が多くみられます。小規模敷地は、栄町や中井町などの既成市街地だけでなく、小川東町などのミニ開発にもみられます。

3) 建ぺい率

中心市街地の建物の建ぺい率の状況を見ると、70%以上の高い地区が多くみられます。特に、野地町や栄町、中井町及び港町などの既成市街地において高くなっています。

4) 容積率

中心市街地の建物の容積率の状況を見ると、高い建物も少なく、全体的に容積率は低くなっています。その中で、野地町や栄町及び中井町などの一部で容積率の高い地区がみられます。

5) 未利用地

中心市街地の未利用地の状況を見ると、中川以北には、平面駐車場などの小規模な未利用地が数多く存在しています。中川以南については、農地などのまとまった未利用地が多く残っています。

6) 道路幅員別現況

中心市街地の道路幅員の状況を見ると、幅員が 4 m 未満の細街路が数多く存在しています。また、細街路については、行き止まり道路になっているところが多くみられます。

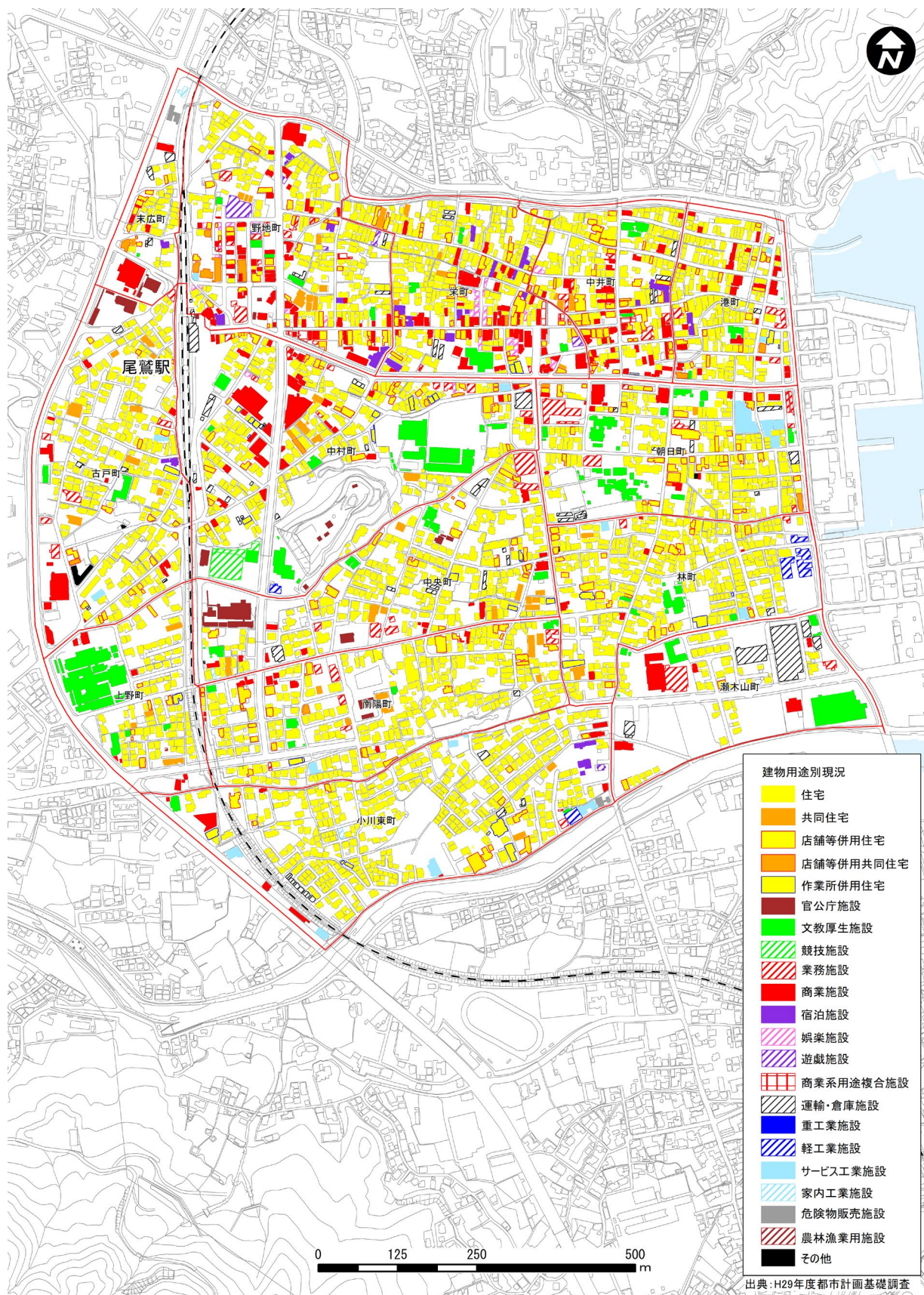


図 中心市街地の建物用途別現況

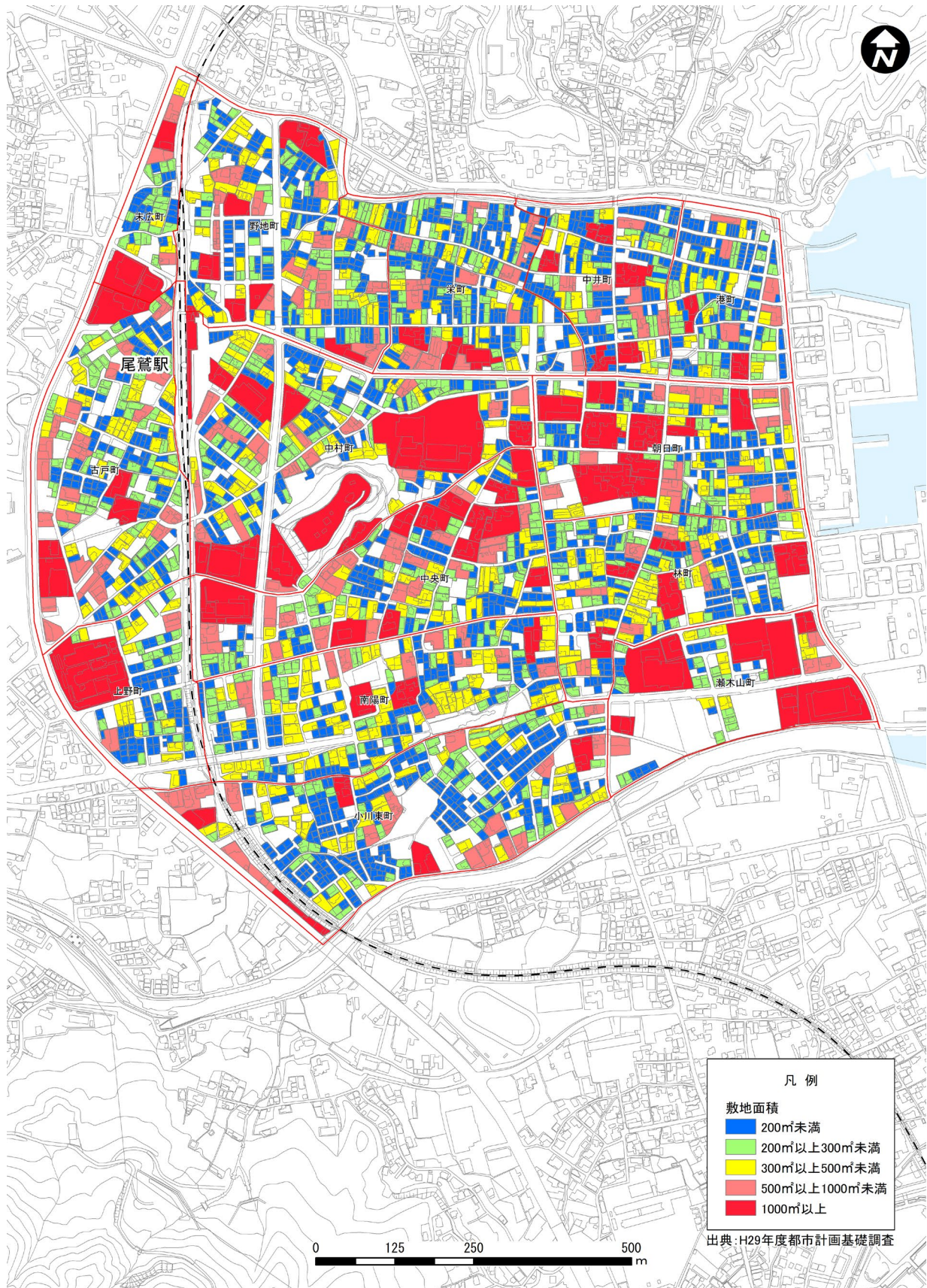


図 中心市街地の規模別敷地面積

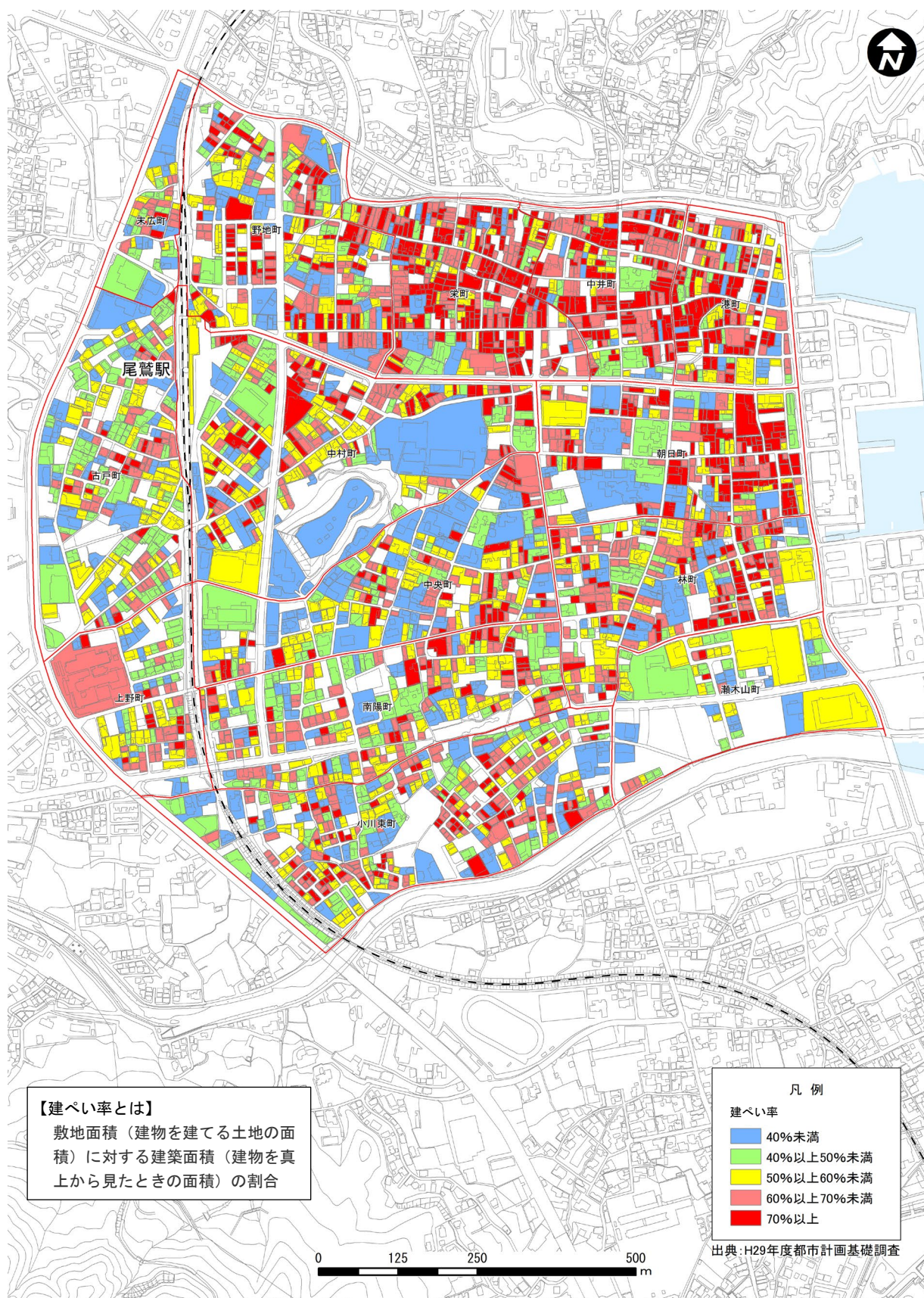


図 中心市街地の建ぺい率

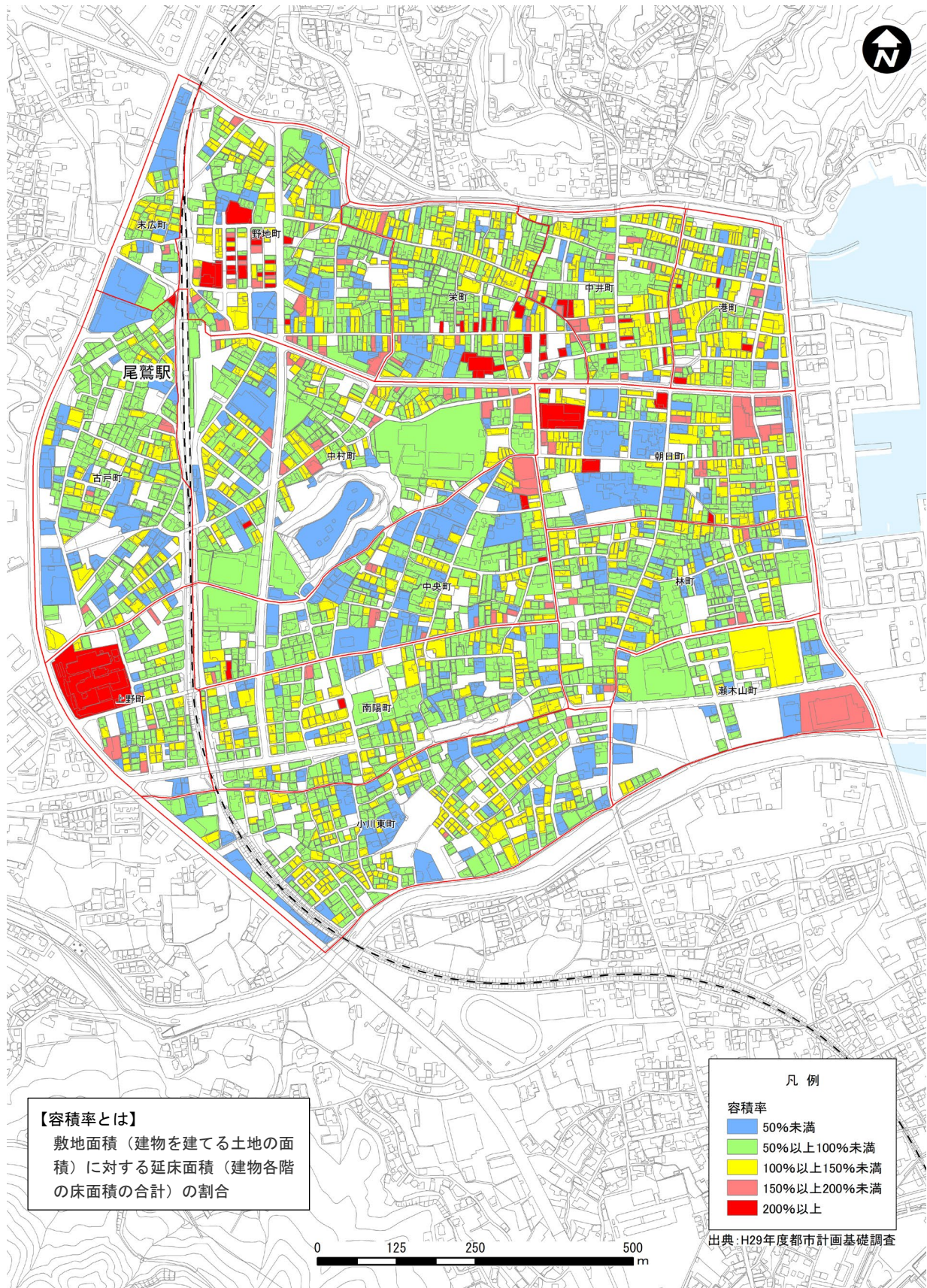


図 中心市街地の容積率

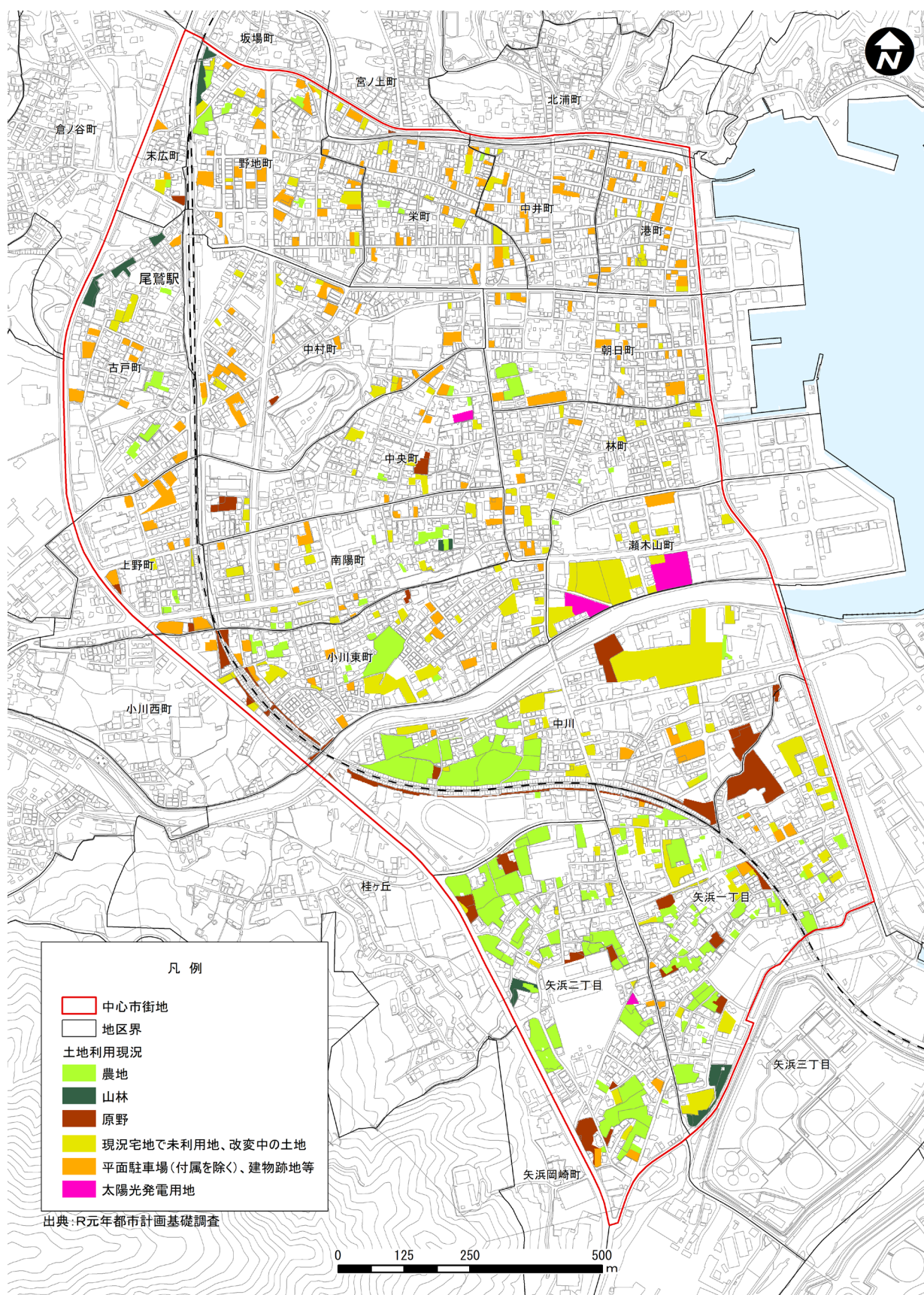


図 中心市街地の未利用地の位置

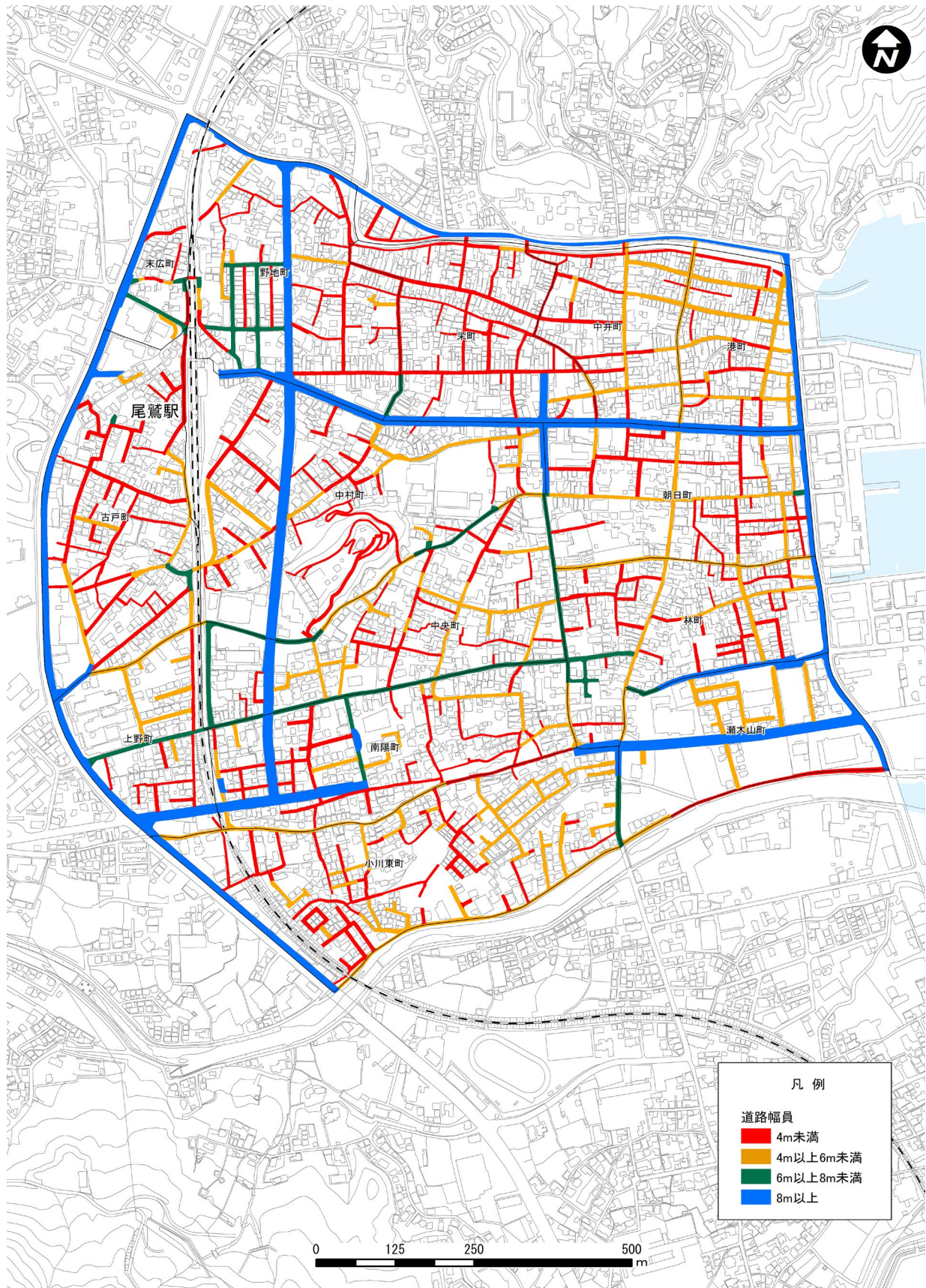


図 中心市街地の道路幅員別現況