

工事費積算参考資料（建築工事）

本資料は、入札参加者の適切な見積に資するため、発注者が用いた積算資料を参考として掲示するものであり、契約書第1条の設計図書ではありません。

従いまして、請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者は、施工条件及び地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法及び安全等、工事目的物を完成するための一切の手段について、設計図書に特別な定めがある場合を除き受注者の責任において定めるものとします。

なお、本資料の有効期限は、この工事の入札日までとします。

工事名	矢浜小学校1階トイレ改修工事
-----	----------------

単価適用日	令和7年4月	
積算基準	公共建築工事共通費積算基準（令和5年）	
工事種別	改修建築工事	
諸経費情報	諸経費算定用工期	1ヶ月
	共通仮設費	監理事務所を設けない
	一般管理費	前払金支出割合による補正なし 契約保証による補正加算+0.04
処分費の取扱	発生材処分費	¥97,500
	<ul style="list-style-type: none"> ・共通仮設費、現場管理費は算定しない ・工事原価に含み一般管理費の対象とする 	

工 事 設 計 仕 訳 書			
		設 計	令 和 7 年 5 月 15 日
工 事 名	矢浜小学校1階トイレ改修工事		
施 工 地 名	尾鷲市 矢浜 地内		
工 費	一金 円也		
工 期	契約日より令和7年8月20日まで（工期の始期 令和7年7月19日）		
工 事 の 大 要			
1階トイレおよび外部トイレ改修工事一式			

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	单 位	单 価	金 額	摘 要
	総括表						
A	建築工事		1.00	式			
B	電気設備工事		1.00	式			
C	機械設備工事		1.00	式			
D	解体工事		1.00	式			
E	共通仮設費		1.00	式			
F	現場管理費		1.00	式			
G	一般管理費		1.00	式			
	小計						
	消費税相当額						
	計						

総括表

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	直接仮設工事						
	墨出し		25.00	m ²			
	養生費		25.00	m ²			
	清掃・片付け		25.00	m ²			
	竣工時清掃		25.00	m ²			
	脚立足場		25.00	床m ²			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2	金属工事						
	軽量鉄骨壁下地	ライニング部 50形 @300	12.00	m ²			
	軽量鉄骨天井下地	19形 @225	2.00	m ²			
	軽量鉄骨天井下地開口補強		1.00	カ所			
	天井点検口		1.00	カ所			
	ステンレス床見切り		2.00	m			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3	左官工事						
	土間モルタル打設	厚100	24.00	m ²			
	ワイヤーメッシュ		24.00	m ²			
	床モルタル直均し仕上げ		15.00	m ²			
	セルフレベリング		15.00	m ²			
	床タイル下地モルタル		9.00	m ²			
	床タイル	100角	9.00	m ²			
	開口部枠モルタル	RC研り部補修	6.00	m			
	壁モルタル塗り	壁タイル研り部補修	21.00	m ²			
	幅木モルタル塗り		4.00	m			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
4	建具工事						
	トイレブース	t 40、ポリ化粧板、アルミエッジ SUS巾木、ハンガードア、ドア	1.00	式			
	既存サッシ部ガラスフィルム張り		3.00	m ²			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
6	内装工事						
	複層ビニル床シート	2.5mm	15.00	m ²			
	塩ビ巾木		14.00	m			
	下地板張り	ライニング部 硬質木毛版8mm	12.00	m ²			
	メラミン化粧板	ライニング部 3*6材のみ ロス込	10.00	枚			
	同上施工費		11.00	m ²			
	ライニング天板	ヒノキ集成材	10.00	m			
	天井石膏ボード張り	9.5mm	3.00	m ²			
	天井見切	塩ビ廻り縁	5.00	m			
	サイン		4.00	カ所			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
B	電気設備工事						
	ケーブル	VVF 1.6-2C ころがし	20.00	m			
	ケーブル	VVF 1.6-3C ころがし	75.00	m			
	ケーブル	VVF 1.6-3C 管内	8.00	m			
	メタルモール	1種金属線び	8.00	m			
	スイッチボックス	1種金属線び	1.00	個			
	アウトレットボックス		10.00	個			
	コンセントプレート	2P15A E	8.00	個			
	LEDダウンライト L1	人感センサ内蔵 LDS2-LRS1-13LN	2.00	台			
	LEDダウンライト L2	LRS14-12-30K LN	2.00	台			
	LEDダウンライト L3	LRS14-05-40K LN	3.00	台			
	人感センサ		1.00	台			
	既存回路切断/接続費		1.00	式			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	单 位	单 価	金 額	摘 要
1	給水設備工事						
	SGP-VD	40A 便所 (地中)	2.00	m			
	SGP-VD	32A 便所 (地中)	4.00	m			
	SGP-VD	25A 便所 (地中)	8.00	m			
	SGP-VD	20A 便所 (地中)	3.00	m			
	SGP-VA	25A 便所	6.00	m			
	SGP-VA	20A 便所	8.00	m			
	既設配管接続		1.00	式			

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2	排水通気設備工事						
	硬質塩化ビニル管 VP	100A 便所	15.00	m			
	硬質塩化ビニル管 VP	75A 便所	5.00	m			
	硬質塩化ビニル管 VP	50A 便所	18.00	m			
	床上掃除口	COA50A	1.00	個			
	床上掃除口	COA100A	2.00	個			
	排水目皿	100A	1.00	個			
	既設配管接続		1.00	式			
	碎石埋戻し		2.00	m3			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3	衛生器具設備工事						
	大便器	温水洗浄便座 C710R FV 紙巻器	4.00	組			
	小便器	U520 壁掛 自動洗浄	1.00	組			
	汚垂石		1.00	組			
	洗面器	L410 自動水栓	4.00	組			
	掃除流し	S210 壁水栓	2.00	組			
	跳ね上げ手摺		2.00	組			
	L型壁付手摺		2.00	組			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
4	換気設備工事						
	中間ダクトファン		1.00	台			
	フレキシブルダクト	100Φ保温なし	4.00	m			
	アルミガラリ		2.00	台			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
D	解体工事						
	コンクリートカッター		30.00	m			
	RC躯体解体		0.40	m3			
	コンクリート土間解体		3.50	m3			
	ライニング解体	CB積み	11.00	m ²			
	壁タイル研り	下地モルタル共	32.00	m ²			
	壁コア抜き		2.00	カ所			
	既設衛生器具/配管撤去		1.00	式			
	既設照明器具/配線撤去		1.00	式			
	発生材運搬費		1.00	式			
	発生材処分費		1.00	式			
		(コンクリート(無筋) 木くず がれき類 陶器くず 廃プラスチック、蛍光灯)	5.25	m3			
			0.60	t			
			1.70	t			
			0.10	t			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
E	共通仮設費						
	共通仮設費（率計上） Kr=Exp(3.962-0.315*logeP+0.531*logeT)		1.00	式			
	改修建築工事 諸経費算定用工期T = 1ヶ月						
	監理事務所を設けない 発生材処分費を除く直接工事費を対象とする						
	仮設トイレ		1.00	式			
	計						

