

工事費積算参考資料（建築工事）

本資料は、入札参加者の適切な見積に資するため、発注者が用いた積算資料を参考として掲示するものであり、契約書第1条の設計図書ではありません。

従いまして、請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者は、施工条件及び地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法及び安全対策等、工事目的物を完成するための一切の手段について、設計図書に特別な定めがある場合を除き受注者の責任において定めるものとします。

なお、本資料の有効期限は、この工事の入札日までとします。

工事名	旧須賀利小学校教員住宅解体工事	
単価適用日	令和7年9月	
積算基準	公共建築工事共通費積算基準（令和5年）	
工事種別	新営建築工事	
諸経費情報	諸経費算定用工期	1ヶ月
	共通仮設費	監理事務所を設けない
	一般管理費	前払金支出割合による補正なし 契約保証による補正なし
処分費の取扱	処分費	¥386,200
	・共通仮設費、現場管理費は算定しない ・工事原価に含み一般管理費の対象とする	

尾鷲市

工 事 設 計 仕 訳 書					
		設 計	令 和 年 月 日		
工 事 名	旧須賀利小学校教員住宅解体工事				
施 工 地 名	尾鷲市 須賀利町 地内				
工 費	一金 円也				
工 期	60 日間				
工 事 の 大 要					
C B造2階建61㎡、C B造2階建42㎡ 解体工事一式					

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	総括表						
A	直接工事費		1.00	式			
B	共通仮設費		1.00	式			
C	現場管理費		1.00	式			
D	一般管理費		1.00	式			
	工事価格						
	消費税相当額						
	工事費計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
A	直接工事費						
	単管一本足場		180.00	架m ²			
	垂直養生	養生シート 防災1類シート	180.00	架m ²			
	CB造建物躯体解体	圧砕機	38.00	m3			
	基礎解体	圧砕機 現場均しまで	12.00	m3			
	コンクリート土間解体	圧砕機 便槽共	5.00	m3			
	内部造作解体		102.00	m ²			
	スレート屋根撤去		30.00	m ²			
	附帯施設撤去	差し掛け	8.00	m ²			
	敷地内防草シート張り		110.00	m ²			

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	建設副産物運搬費	コンクリート殻	55.00	m3			
		建設副産物	1.00	式			
	建設副産物処分費	コンクリート殻	55.00	m3			
		金属くず	0.40	t			
		木くず	1.20	t			
		ガラス、陶器くず	1.80	t			
		廃石膏ボード	0.40	t			
		安定型廃棄物	0.20	t			
		廃プラスチック	0.30	t			
		タタミ	0.60	t			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
B	共通仮設費						
	共通仮設費（率計上） Kr=Exp(3.346-0.282*logeP+0.625*logeT)			%			
	新営建築工事 諸経費算定用工期T = 1ヶ月						
	監理事務所を設けない 発生材処分費を除く直接工事費を対象とする						
	共通仮設費（積上げ） 仮設トイレ		1.00	式			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
C	現場管理費						
	現場管理費 Jo=Exp(5.899-0.447*logeNp+0.831*logeT)			%			
	新宮建築工事 諸経費算定用工期T = 1ヶ月						
	発生材処分費を除く純工事費を対象とする						
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
D	一般管理費						
	一般管理費 Gp=28.978-3.173*log10Cp		1.00	式			
	建築工事 前払金支出割合による補正なし						
	契約保証による補正なし						
	計						