

工事費積算参考資料（建築工事）

本資料は、入札参加者の適切な見積に資するため、発注者が用いた積算資料を参考として掲示するものであり、契約書第1条の設計図書ではありません。

従いまして、請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者は、施工条件及び地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法及び安全対策等、工事目的物を完成するための一切の手段について、設計図書に特別な定めがある場合を除き受注者の責任において定めるものとします。

なお、本資料の有効期限は、この工事の入札日までとします。

工事名	旧賀田小学校教員住宅解体工事	
-----	----------------	--

単価適用日	令和7年9月	
積算基準	公共建築工事共通費積算基準（令和5年）	
工事種別	新営建築工事	
諸経費情報	諸経費算定用工期	1.5ヶ月
	共通仮設費	監理事務所を設けない
	一般管理費	前払金支出割合による補正なし 契約保証による補正加算+0.04
処分費の取扱	処分費	¥577,585
	・共通仮設費、現場管理費は算定しない ・工事原価に含み一般管理費の対象とする	

工 事 設 計 仕 訳 書					
		設 計	令 和 年 月 日		
工 事 名	旧賀田小学校教員住宅解体工事				
施 工 地 名	尾鷲市 賀田町 地内				
工 費	一金 円也				
工 期	90 日間				
工 事 の 大 要					
C B造2階建99㎡、C B造2階建50㎡ 解体工事一式					

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	総括表						
A	直接工事費		1.00	式			
B	共通仮設費		1.00	式			
C	現場管理費		1.00	式			
D	一般管理費		1.00	式			
	工事価格						
	消費税相当額						
	工事費計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
A	直接工事費						
	単管一本足場		226.00	架m ²			
	垂直養生	養生シート 防災1類シート	226.00	架m ²			
	CB造建物躯体解体	ハンドブレーカー	53.00	m ³			
	基礎解体	ハンドブレーカー 現場均しまで	16.00	m ³			
	コンクリート土間解体	ハンドブレーカー 便槽共	5.00	m ³			
	内部造作解体		149.00	m ²			
	スレート屋根撤去		88.00	m ²			
	附帯施設撤去	物置	8.00	m ²			
	敷地内防草シート張り		200.00	m ²			
	(外壁石綿除去工事)						
	資機材運搬費	アスベスト除去資材	1.00	式			
	床養生		150.00	m ²			
	仮設足場背面養生		260.00	m ²			
	その他養生		1.00	式			

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	清掃・片付け		1.00	式			
	高性能真空掃除機		11.00	台日			
	グラインダー	集塵装置付乾式グラインダー	11.00	台日			
	超音波電動ケレン		11.00	台日			
	飛散防止養生		1.00	式			
	外壁仕上塗材除去		250.00	m ²			
	養生シート撤去袋詰め 場内小運		250.00	m ²			
	飛散防止剤散布		1.00	式			
	消耗品費		1.00	式			
	書類作成費		1.00	式			
	諸経費		1.00	式			
	法定福利費		1.00	式			

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	建設副産物集積/積込費（人力）	コンクリート殻	74.00	m3			
		建設副産物	1.00	式			
	建設副産物運搬費	コンクリート殻	74.00	m3			
		建設副産物	1.00	式			
	建設副産物処分費	コンクリート殻	74.00	m3			
		金属くず	0.27	t			
		木くず	2.84	t			
		ガラス、陶器くず	1.31	t			
		廃石膏ボード	0.62	t			
		安定型廃棄物 （スレートボード共）	2.42	t			
		廃プラスチック	0.20	t			
		タタミ	0.75	t			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
B	共通仮設費						
	共通仮設費（率計上） Kr=Exp(3.346-0.282*logeP+0.625*logeT)			%			
	新営建築工事 諸経費算定用工期T = 1.5ヶ月						
	監理事務所を設けない 発生材処分費を除く直接工事費を対象とする						
	共通仮設費（積上げ） 交通誘導員		30.00	人・日			
	仮設トイレ		1.00	式			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
C	現場管理費						
	現場管理費 Jo=Exp(5.899-0.447*log _e Np+0.831*log _e T)			%			
	新営建築工事 諸経費算定用工期T = 1.5ヶ月						
	発生材処分費を除く純工事費を対象とする						
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
D	一般管理費						
	一般管理費 Gp=28.978-3.173*log10Cp		1.00	式			
	建築工事 前払金支出割合による補正なし						
	契約保証による補正加算+0.04						
	計						