

工事費積算参考資料（建築工事）

本資料は、入札参加者の適切な見積に資するため、発注者が用いた積算資料を参考として掲示するものであり、契約書第1条の設計図書ではありません。

従いまして、請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者は、施工条件及び地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法及び安全対策等、工事目的物を完成するための一切の手段について、設計図書に特別な定めがある場合を除き受注者の責任において定めるものとします。

なお、本資料の有効期限は、この工事の入札日までとします。

工事名	中井町津波避難施設建設に伴う既存建築物解体工事	
単価適用日	令和7年9月	
積算基準	公共建築工事共通費積算基準（令和5年）	
工事種別	新営建築工事	
諸経費情報	諸経費算定用工期	2ヶ月
	共通仮設費	監理事務所を設けない
	一般管理費	前払金支出割合による補正なし 契約保証による補正加算+0.04
処分費の取扱	処分費	¥4,580,350
	・共通仮設費、現場管理費は算定しない ・工事原価に含み一般管理費の対象とする	
スクラップの取扱	スクラップ控除額	¥2,563,550
	・直接工事費には、スクラップ控除を計上しない ・間接工事費（共通仮設費・現場管理費・一般管理費）は、スクラップ控除を計上しない直接工事費をもとに算定 ・スクラップ控除は、工事価格算定時に控除し、端数は一般管理費にて調整	

工 事 設 計 仕 訳 書					
		設 計	令 和 7 年 11 月 日		
工 事 名	中井町津波避難施設建設に伴う既存建築物解体工事				
施 工 地 名	尾鷲市 中井町 地内				
工 費	一金 円也				
工 期	90 日間				
工 事 の 大 要					
RC造3階建575㎡ および RC造3階建186㎡ 解体工事一式					

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	総括表						
A	直接工事費		1.00	式			
B	共通仮設費		1.00	式			
C	現場管理費		1.00	式			
D	一般管理費		1.00	式			
E	スクラップ控除		1.00	式			
	工事価格						
	消費税相当額						
	工事費計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
A	直接工事費						
	単管一本足場	盛替え共	955.00	架m ²			
	垂直養生	養生シート 防災1類シート	955.00	架m ²			
	RC造建物躯体解体	地上解体 鉄筋分別 圧碎機、大型ブレーカー	535.00	m3			
	基礎解体	圧碎機、大型ブレーカー	73.00	m3			
	コンクリート土間解体	圧碎機、大型ブレーカー	50.00	m3			
	内部造作解体	設備機器類共	737.00	m ²			
	建設副産物運搬費	コンクリート（無筋）	646.00	m3			
		建設副産物	1.00	式			
		スクラップ運搬	1.00	式			

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	建設副産物処分費	コンクリート（無筋）	646.00	m3			
		金属くず	5.70	t			
		木くず	11.30	t			
		ガラス、陶器くず	21.90	t			
		廃石膏ボード	7.90	t			
		安定型廃棄物 （非飛散性石綿含有ボード）	6.20	t			
		廃プラスチック	4.20	t			
		繊維くず	0.60	t			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
B	共通仮設費						
	共通仮設費（率計上） Kr=Exp(3.346-0.282*logeP+0.625*logeT)			%			
	新営建築工事 諸経費算定用工期T = 2ヶ月						
	監理事務所を設けない 発生材処分費を除く直接工事費を対象とする						
	共通仮設費（積上げ） 交通誘導員		60.00	人・日			
	仮設トイレ		1.00	式			
	仮囲い	H1.8m	52.00	m			
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
C	現場管理費						
	現場管理費 Jo=Exp(5.899-0.447*log _e Np+0.831*log _e T)			%			
	新営建築工事 諸経費算定用工期T = 2ヶ月						
	発生材処分費を除く純工事費を対象とする						
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
D	一般管理費						
	一般管理費 Gp=28.978-3.173*log10Cp		1.00	式			
	建築工事 前払金支出割合による補正なし						
	契約保証による補正加算+0.04						
	計						

記号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
E	スクラップ控除						
	スクラップ控除		86.90	t			
	計						