# 工事費積算参考資料（建築工事）

本資料は、入札参加者の適切な見積に資するため、発注者が用いた積算資料を参考として掲示するものであり、契約書第1条の設計図書ではありません。

従いまして、請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者は、施工条件及び地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法及び安全対策等、工事目的物を完成するための一切の手段について、設計図書に特別な定めがある場合を除き受注者の責任において定めるものとします。

なお、本資料の有効期限は、この工事の入札日までとします。

| | |
|---|---|
| 工事名 | 旧賀田小学校教員住宅解体工事 |

| | | |
|---|---|---|
| 単価適用日 | 令和8年9月 | |
| 積算基準 | 公共建築工事共通費積算基準（令和7年） | |
| 工事種別 | 新営建築工事 | |
| 諸経費情報 | 諸経費算定用工期 | 1ヶ月 |
| | 共通仮設費 | 監理事務所を設けない |
| | 一般管理費 | 前払金支出割合による補正なし<br>契約保証による補正なし |
| 処分費の取扱 | 処分費 | ¥356,500 |
| | ・共通仮設費、現場管理費は算定しない<br>・工事原価に含み一般管理費の対象とする | |

尾鷲市

| 記号 | 名　　称 | 形 状 寸 法 | 数 量 | 単位 | 単　価 | 金　　額 | 摘　　要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 総括表 | | | | | | |
| A | 解体工事 | | 1.00 | 式 | | | |
| B | 共通仮設費 | | 1.00 | 式 | | | |
| C | 現場管理費 | | 1.00 | 式 | | | |
| D | 一般管理費 | | 1.00 | 式 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 工事価格 | | | | | | |
| | 消費税相当額 | | | | | | |
| | 工事費計 | | | | | | |

| 記号 | 名　　称 | 形 状 寸 法 | 数 量 | 単位 | 単　価 | 金　　額 | 摘　　要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 解体工事 | | | | | | |
| | 単管一本足場 | | 86.00 | 架㎡ | | | |
| | 垂直養生 | 養生シート 防炎1類シート | 86.00 | 架㎡ | | | |
| | CB造建物躯体解体 | ハンドブレーカー | 27.00 | m3 | | | |
| | 基礎解体 | ハンドブレーカー<br>現場均しまで | 9.00 | m3 | | | |
| | コンクリート土間解体 | ハンドブレーカー<br>便槽共 | 2.00 | m3 | | | |
| | 内部造作解体 | 附帯物置共 | 65.00 | ㎡ | | | |
| | スレート屋根撤去 | | 70.00 | ㎡ | | | |
| | CB塀撤去 | | 3.00 | m3 | | | |
| | 敷地内防草シート張り | | 120.00 | ㎡ | | | |
| | | | | | | | |
| | 建設副産物集積/積込費（人力） | | 1.00 | 式 | | | |
| | 建設副産物運搬費 | | 1.00 | 式 | | | |
| | 建設副産物処分費 | | 1.00 | 式 | | | |
| | | | | | | | |
| | 計 | | | | | | |

| 記号 | 名　　称 | 形 状 寸 法 | 数 量 | 単位 | 単　価 | 金　　額 | 摘　　要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 共通仮設費 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 共通仮設費（率計上）<br>Kr=Exp(3.346-0.282*logeP+0.625*logeT) | | | % | | | |
| | 新営建築工事<br>諸経費算定用工期T＝1ヶ月 | | | | | | |
| | 監理事務所を設けない<br>発生材処分費を除く直接工事費を対象とする | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 共通仮設費（積上げ）<br>交通誘導員 | | 15.00 | 人・日 | | | |
| | 仮設トイレ | | 1.00 | 式 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 計 | | | | | | |

| 記号 | 名　　称 | 形 状 寸 法 | 数 量 | 単位 | 単　価 | 金　　額 | 摘　　要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | 現場管理費 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 現場管理費<br>Jo=Exp(5.899-0.447*logeNp+0.831*logeT) | | | % | | | |
| | 新営建築工事<br>諸経費算定用工期T＝1ヶ月 | | | | | | |
| | 発生材処分費を除く純工事費を対象とする | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 計 | | | | | | |

| 記号 | 名　　称 | 形 状 寸 法 | 数 量 | 単位 | 単　価 | 金　　額 | 摘　　要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | 一般管理費 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 一般管理費<br>Gp=28.978-3.173*log10Cp | | 1.00 | 式 | | | |
| | 建築工事<br>前払金支出割合による補正なし | | | | | | |
| | 契約保証による補正なし | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 計 | | | | | | |